
HAJ-SS Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39926385

Nørregade 7
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2025

Reza Foroghi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAJ-SS Ejendomme ApS
Nørregade 7
4100 Ringsted

CVR-nr.: 39926385
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HAJ-SS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 12/06/2025

Direktion

Reza Foroghi

Ahmed Jamal El-Tahra

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udvikle ejendomme samt hermed beslægtet aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et positivt resultat på 158 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2025 forventer virksomheden at genere et højere overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug, ændringen i lager af færdigvare og vare under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de vare, som medgået til at opnå årets nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter ligeledes kursreguleringer af debitorer og kreditorer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skatteårlige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Administrationsbygninger 50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten for af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler består af selskabets Likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		442.261	120.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.000	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		352.261	97.500
Øvrige finansielle omkostninger		-149.605	-63.166
Ordinært resultat før skat		202.656	34.334
Skat af årets resultat	1	-44.572	-7.568
Årets resultat		158.084	26.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		158.084	26.766
I alt		158.084	26.766

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.387.500	4.477.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.387.500	4.477.500
Udskudte skatteaktiver		96.581	125.044
Finansielle anlægsaktiver i alt		96.581	125.044
Anlægsaktiver i alt		4.484.081	4.602.544
Likvide beholdninger		18.846	1.191
Omsætningsaktiver i alt		18.846	1.191
AKTIVER I ALT		4.502.927	4.603.735

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.174.853	-1.332.937
Egenkapital i alt		-1.124.853	-1.282.937
Hensættelse til udskudt skat		16.109	0
Hensatte forpligtelser i alt		16.109	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	120.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.918.558	5.072.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.918	58.590
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		446.195	629.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.605.671	5.880.672
Gældsforpligtelser i alt		5.611.671	5.886.672
PASSIVER I ALT		4.502.927	4.603.735

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	34.672	-27.082
Ændring af udskudt skat	9.900	34.650
	44.572	7.568

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	4.500.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.500.000
Af- og nedskrivning primo	-22.500
Årets afskrivning	-90.000
Af- og nedskrivning ultimo	-112.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.387.500

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatningskreds

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for SS Holding 2016 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle efterfølgende korrektioner af selskabsskatten og kildeskatter kan resultere i en højere forpligtelse for selskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1