
HAJ-SS Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39926385

Nørregade 7
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Reza Foroghi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAJ-SS Ejendomme ApS
Nørregade 7
4100 Ringsted

CVR-nr.: 39926385
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HAJ-SS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 22/06/2023

Direktion

Reza Foroghi

Ahmed Jamal El-Tahra

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udvikle ejendomme samt hermed beslægtet aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et negativt resultat. Resultatet er dog i lighed med ledelsens forventninger til året.

Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2023 forventes virksomheden at genere et overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug, ændringen i lager af færdigvare og vare under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de vare, som medgået til at opnå årets nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter ligeledes kursreguleringer af debitorer og kreditorer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skatteårlige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler består af selskabets Likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-676	-205.346
Øvrige finansielle omkostninger		-54.448	-15.967
Ordinært resultat før skat		-55.124	-221.313
Årets resultat		-55.124	-221.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.124	-221.313
I alt		-55.124	-221.313

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Udskidte skatteaktiver		132.612	132.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		132.612	132.612
Anlægsaktiver i alt		132.612	132.612
Andre tilgodehavender		1.410	1.409
Tilgodehavender i alt		1.410	1.409
Likvide beholdninger		1.191	1.867
Omsætningsaktiver i alt		2.601	3.276
AKTIVER I ALT		135.213	135.888

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.359.703	-1.304.579
Egenkapital i alt		-1.309.703	-1.254.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		809.722	755.273
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		629.194	629.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.438.916	1.384.467
Gældsforpligtelser i alt		1.444.916	1.390.467
PASSIVER I ALT		135.213	135.888

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatningskreds

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for SS Holding 2016 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle efterfølgende korrektioner af selskabsskatten og kildeskatter kan resultere i en højere forpligtelse for selskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1