
HAJ-SS Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39926385

Nørregade 7
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2024

Reza Foroghi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAJ-SS Ejendomme ApS
Nørregade 7
4100 Ringsted

CVR-nr.: 39926385
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HAJ-SS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 11/06/2024

Direktion

Reza Foroghi

Ahmed Jamal El-Tahra

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udvikle ejendomme samt hermed beslægtet aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et positivt resultat på 27 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2024 forventer virksomheden at genere et højere overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug, ændringen i lager af færdigvare og vare under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de vare, som medgået til at opnå årets nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter ligeledes kursreguleringer af debitorer og kreditorer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skatteårligt indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Administrationsbygninger 50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten for af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler består af selskabets Likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		120.000	-676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.500	0
Resultat af ordinær primær drift		97.500	-676
Øvrige finansielle omkostninger	1	-63.166	-54.448
Ordinært resultat før skat		34.334	-55.124
Skat af årets resultat	2	-7.568	0
Årets resultat		26.766	-55.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.766	-55.124
I alt		26.766	-55.124

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.477.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.477.500	0
Udskudte skatteaktiver		125.044	132.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.044	132.612
Anlægsaktiver i alt		4.602.544	132.612
Andre tilgodehavender		0	1.410
Tilgodehavender i alt		0	1.410
Likvide beholdninger		1.191	1.191
Omsætningsaktiver i alt		1.191	2.601
AKTIVER I ALT		4.603.735	135.213

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.332.937	-1.359.703
Egenkapital i alt		-1.282.937	-1.309.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.072.888	809.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.590	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		629.194	629.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.880.672	1.438.916
Gældsforpligtelser i alt		5.886.672	1.444.916
PASSIVER I ALT		4.603.735	135.213

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger	54.448	15.967
	<u>54.448</u>	<u>15.967</u>

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-27.082	0
Ændring af udskudt skat	34.650	0
	<u>7.568</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	4.500.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.500.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-22.500
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-22.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.477.500</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatningskreds

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for SS Holding 2016 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle efterfølgende korrektioner af selskabsskatten og kildeskatter kan resultere i en højere forpligtelse for selskabet.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1