

HK Invest ApS

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Krondalvej 10
2610 Rødovre
CVR-nr. 27 27 63 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2025

Tinna Kristensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. juni 2025

Direktion

Tinna Kristensen
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HK Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. juni 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Brian Bilde Sørensen
statsautoriseret revisor
mne48673



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | HK Invest ApS Kronalvej 10 2610 Rødovre CVR-nr.: 27 27 63 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Rødovre |
| Direktion | Tinna Kristensen, direktør |
| Revisor | Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed, anden investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har kapitalandele i datterselskabet, Adam Vask ApS 2010, hvor selskabet ejer 100 % af anparterne. I maj 2024 brændte driftsbygningerne i Adam Vask ApS 2010 ApS, hvorfor selskabet ikke har haft aktiv virksomhed i dele 2024. Det forventes at driftsselskabet afviklet i løbet af 2025.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 15.684.578, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 26.292.392.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HK Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen og til administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 100 år | 80 % |



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

HK Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 63.001 | 84.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | -103.515 | -73.644 |
| Bruttoresultat | | -40.514 | 10.356 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | 0 | -2.600 |
| Andre driftsomkostninger | | -592.988 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -633.502 | 7.756 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 16.346.432 | 895.815 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 91.736 |
| Finansielle omkostninger | | -749 | -13 |
| Resultat før skat | | 15.712.181 | 995.294 |
| Skat af årets resultat | 2 | -27.603 | -22.836 |
| Årets resultat | | 15.684.578 | 972.458 |
| Foreslået udbytte | | 3.000.000 | 145.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 16.346.432 | -122.074 |
| Overført resultat | | -3.661.854 | 949.532 |
| | | 15.684.578 | 972.458 |

Selskabet har d. 28. juni 2024 udloddet ekstraordinær udbytte kr. 870.000



Balance 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>0</u> | <u>2.130.065</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>2.130.065</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 23.187.752 | 6.391.320 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> | <u>2.293.440</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>23.187.752</u> | <u>8.684.760</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>23.187.752</u> | <u>10.814.825</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 62.923 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>4.192.694</u> | <u>269.720</u> |
| Tilgodehavender | | <u>4.192.694</u> | <u>332.643</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>3.725.133</u> | <u>880.200</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.917.827</u> | <u>1.212.843</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>31.105.579</u></u> | <u><u>12.027.668</u></u> |



Balance 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 20.375.313 | 4.028.881 |
| Overført resultat | | 3.662.079 | 7.323.932 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.000.000 | 145.000 |
| Foreslået ekstraordinært udbytte | | -870.000 | 0 |
| Egenkapital | | 26.292.392 | 11.622.813 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 700.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 700.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 108.350 |
| Selskabsskat | | 4.110.672 | 274.556 |
| Anden gæld | | 2.515 | 21.949 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.113.187 | 404.855 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.813.187 | 404.855 |
| Passiver i alt | | 31.105.579 | 12.027.668 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |



Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | Foreslået ekstraordinæ rt udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|--|----------------------|--|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 4.028.881 | 7.323.933 | 145.000 | 0 | 11.622.814 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -145.000 | 0 | -145.000 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -870.000 | -870.000 |
| Årets resultat | 0 | 16.346.432 | -3.661.854 | 3.000.000 | 0 | 15.684.578 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 125.000 | 20.375.313 | 3.662.079 | 3.000.000 | -870.000 | 26.292.392 |



Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 91.736 |
| | <u>0</u> | <u>91.736</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 22.836 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 27.603 | 0 |
| | <u>27.603</u> | <u>22.836</u> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | 2.362.439 | 2.362.439 |
| Kostpris 31. december 2024 | 2.362.439 | 2.362.439 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 4.028.881 | 4.133.066 |
| Årets resultat | 16.436.132 | 985.515 |
| Udbytte modtaget | 0 | -1.000.000 |
| Tilskud i året | 450.000 | 0 |
| Afskrivning på goodwill | -89.700 | -89.700 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | 20.825.313 | 4.028.881 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u>23.187.752</u> | <u>6.391.320</u> |
| 4 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem inden for sambeskatningskredsen. | | |

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen



Noter

4 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist over for Danske Bank vedrørende dennes mellemværende med Adam Vask ApS 2010.