

---

# Sert ejendom ApS

**CVR-nr.: 43896385**

Roskildevej 119  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2025**

---

**Levent Sert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sert ejendom ApS  
Roskildevej 119  
3400 Hillerød  
e-mailadresse: Leventst@hotmail.com  
CVR-nr.: 43896385  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sert ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 05/05/2025

## **Direktion**

Levent Sert  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør 29.469 kr. Årets resultat anses for forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.115</b>	<b>-64.245</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>64.115</b>	<b>-64.245</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.646	-30.953
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>29.469</b>	<b>-95.198</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29.469</b>	<b>-95.198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.469	-95.198
<b>I alt</b>		<b>29.469</b>	<b>-95.198</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.911.624	1.661.624
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.911.624</b>	<b>1.661.624</b>
Kapitalinteresser		20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.931.624</b>	<b>1.661.624</b>
Likvide beholdninger		52.218	6.263
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.218</b>	<b>6.263</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.983.842</b>	<b>1.667.887</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-65.729	-95.198
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-25.729</b>	<b>-55.198</b>
Gæld til realkreditinstitutter		598.192	620.499
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>598.192</b>	<b>620.499</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.914	21.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.351.065	1.081.062
Deposita		38.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.411.379</b>	<b>1.102.586</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.009.571</b>	<b>1.723.085</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.983.842</b>	<b>1.667.887</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret