
Sert ejendom ApS

CVR-nr.: 43896385

Roskildevej 119
3400 Hillerød

Årsrapport
3. marts 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2024

Levent Sert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sert ejendom ApS
Roskildevej 119
3400 Hillerød
e-mailadresse: Leventst@hotmail.com
CVR-nr.: 43896385
Regnskabsår: 03/03/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. marts 2023 - 31. december 2023 for Sert ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 22/06/2024

Direktion

Levent Sert

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -95.198 kr. Årets resultat anses for forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 3. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-64.245
Resultat af ordinær primær drift		-64.245
Øvrige finansielle omkostninger		-30.953
Ordinært resultat før skat		-95.198
Årets resultat		-95.198
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-95.198
I alt		-95.198

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		1.661.624
Materielle anlægsaktiver i alt		1.661.624
Anlægsaktiver i alt		1.661.624
Likvide beholdninger		6.263
Omsætningsaktiver i alt		6.263
AKTIVER I ALT		1.667.887

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-95.198
Egenkapital i alt		-55.198
Gæld til realkreditinstitutter		620.499
Langfristede gældsforpligtelser i alt		620.499
Gæld til realkreditinstitutter		21.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.081.062
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.102.586
Gældsforpligtelser i alt		1.723.085
PASSIVER I ALT		1.667.887

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret