

JPFH Holding ApS

CVR-nr. 28717385

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2015

Dirigent

Navn: Jens Peter Fischer Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JPFH Holding ApS
Østre Pennehavevej 25
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 28717385
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Jens Peter Fischer Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for JPFH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15.05.2015

Direktion

Jens Peter Fischer Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JPFH Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPFH Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Frommelt
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejerandele i Ejendomsselskabet Vesterlundvej A/S samt foretage ejendomsinvestering og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 614 t.kr. mod et overskud på 790 t.kr. i 2013, hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

Selskabets aktivsum udgør 8.289 t.kr. og egenkapitalen udgør 8.206 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration af virksomheden mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Andre eksterne omkostninger		(5.000)	(3)
Driftsresultat		(5.000)	(3)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		579.388	753
Andre finansielle indtægter	1	55.848	53
Andre finansielle omkostninger		(2.781)	(1)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		627.455	802
Skat af ordinært resultat	2	(13.689)	(12)
Årets resultat		613.766	790
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		579.388	753
Overført resultat		34.378	37
		613.766	790

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.530.492	6.751
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>6.530.492</u>	<u>6.751</u>
Anlægsaktiver		<u>6.530.492</u>	<u>6.751</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.758.181	921
Tilgodehavender		<u>1.758.181</u>	<u>921</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.758.181</u>	<u>921</u>
Aktiver		<u><u>8.288.673</u></u>	<u><u>7.672</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.405.492	6.626
Overført overskud eller underskud		1.675.317	841
Egenkapital		<u>8.205.809</u>	<u>7.592</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.612	67
Skyldig selskabsskat		8.252	10
Anden gæld		5.000	3
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>82.864</u>	<u>80</u>
Gældsforpligtelser		<u>82.864</u>	<u>80</u>
Passiver		<u><u>8.288.673</u></u>	<u><u>7.672</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	6.626.104	840.939	7.592.043
Overført til reserver	0	(800.000)	800.000	0
Årets resultat	0	579.388	34.378	613.766
Egenkapital ultimo	125.000	6.405.492	1.675.317	8.205.809

Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.			
1. Andre finansielle indtægter					
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	55.848	53			
	<u>55.848</u>	<u>53</u>			
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.			
2. Skat af ordinært resultat					
Aktuel skat	12.252	12			
Regulering vedrørende tidligere år	1.437	0			
	<u>13.689</u>	<u>12</u>			
		<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.			
3. Finansielle anlægsaktiver					
Kostpris primo		125.000			
Kostpris ultimo		<u>125.000</u>			
Opskrivninger primo		6.626.104			
Andel af årets resultat		579.388			
Udbytte		(800.000)			
Opskrivninger ultimo		<u>6.405.492</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>6.530.492</u>			
	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder: Ejendomsselskabet Vesterslundvej A/S	Herlev	A/S	20,00	32.652.462	2.896.940

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Ordinære anpartar	125	1.000,00	125.000
	125		125.000

Der har ikke været ændringer til virksomhedskapitalen siden stiftelsen af selskabet.