

DSJ Holding, Vanløse ApS

Bogholder Allé 46 A, 1. tv., 2720 Vanløse

CVR-nr. 36 47 73 85

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2025.

Dennis Sønderup Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DSJ Holding, Vanløse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 1. april 2025

Direktion

Dennis Sønderup Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i DSJ Holding, Vanløse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DSJ Holding, Vanløse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 1. april 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	DSJ Holding, Vanløse ApS Bogholder Allé 46 A, 1. tv. 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 36 47 73 85
	Stiftet: 23. december 2014
	Hjemsted: København Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Dennis Sønderup Jepsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Kapitalinteresse	JEP Invest ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i holdingfunktion.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 716.598 kr. mod 389.417 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 7.655.254 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSJ Holding, Vanløse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-1.650	-1.250
1 Indtægt af kapitalinteresse	634.493	340.210
Andre finansielle indtægter	107.706	57.805
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-631</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	739.918	396.765
Skat af årets resultat	<u>-23.320</u>	<u>-7.348</u>
Årets resultat	<u>716.598</u>	<u>389.417</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	634.493	340.210
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	14.605	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-11.793</u>
Disponeret i alt	<u>716.598</u>	<u>389.417</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresse	7.058.066	6.523.573
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.058.066</u>	<u>6.523.573</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.058.066</u>	<u>6.523.573</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	483.697	337.360
Værdipapirer i alt	<u>483.697</u>	<u>337.360</u>
Likvide beholdninger	159.648	159.734
Omsætningsaktiver i alt	<u>643.345</u>	<u>497.094</u>
Aktiver i alt	<u>7.701.411</u>	<u>7.020.667</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.008.066	6.473.573
Overført resultat	529.688	415.083
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Egenkapital i alt	7.655.254	6.999.656
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	30.907	7.011
Anden gæld	15.250	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.157	21.011
Gældsforpligtelser i alt	46.157	21.011
Passiver i alt	7.701.411	7.020.667

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	6.233.363	326.876	0	6.610.239
Resultatandel	0	340.210	-11.793	61.000	389.417
Modtaget udbytte	0	-100.000	100.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	6.473.573	415.083	61.000	6.999.656
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	634.493	14.605	67.500	716.598
Modtaget udbytte	0	-100.000	100.000	0	0
	50.000	7.008.066	529.688	67.500	7.655.254

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
1. Indtægt af kapitalinteresse			
Resultat af JEP Invest ApS	634.493	340.210	
	634.493	340.210	
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
2. Kapitalinteresse			
Kostpris primo	50.000	50.000	
Kostpris ultimo	50.000	50.000	
Opskrivninger primo	6.473.573	6.233.363	
Årets resultat	634.493	340.210	
Udbytte	-100.000	-100.000	
Opskrivninger ultimo	7.008.066	6.473.573	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.058.066	6.523.573	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JEP Invest ApS, Viborg	33,33 %	21.174.915	1.903.669
		21.174.915	1.903.669
3. Oplysninger om dagsværdi			Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo			483.697
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			106.898
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dennis Sønderup Jepsen

Navn returneret af MitId: Dennis Sønderup Jepsen
Direktør
ID: 5f5e3378-3453-4b93-b7a4-6a3fe520dc22
IP-adresse: 2.104.107.156:57395
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 06-04-2025 18:04:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Lundsgaard

Navn returneret af MitId: Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3
IP-adresse: 89.249.1.78:52182
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 07-04-2025 08:01:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Dennis Sønderup Jepsen

Navn returneret af MitId: Dennis Sønderup Jepsen
Dirigent
ID: 5f5e3378-3453-4b93-b7a4-6a3fe520dc22
IP-adresse: 62.116.222.29:17529
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 09-04-2025 09:09:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 59b041MYxug252460600

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.