

---

# KJ Finans ApS

**CVR-nr.: 38030485**

Brokhøjvej 30  
8740 Brædstrup

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/01/2024**

---

**Kristian Johnsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ Finans ApS  
Brokhøjvej 30  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38030485  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for KJ Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 15/01/2024

## **Direktion**

Kristian Rask Johnsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>323.467</b>	<b>93.614</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.950	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>266.517</b>	<b>93.614</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-79.520	-56.250
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>186.997</b>	<b>37.364</b>
Skat af årets resultat		-38.180	-8.206
<b>Årets resultat</b>		<b>148.817</b>	<b>29.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		148.817	29.158
<b>I alt</b>		<b>148.817</b>	<b>29.158</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.415.632	1.254.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		263.050	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.678.682</b>	<b>1.254.632</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.678.682</b>	<b>1.254.632</b>
Likvide beholdninger		135.545	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>135.545</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.814.227</b>	<b>1.254.632</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		307.541	108.724
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>357.541</b>	<b>158.724</b>
Kontraktlige forpligtelser		867.020	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>867.020</b>	<b>1.000.000</b>
Gæld til banker		0	37.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.000	0
Skyldig selskabsskat		38.180	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		445.486	58.138
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>589.666</b>	<b>95.908</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.456.686</b>	<b>1.095.908</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.814.227</b>	<b>1.254.632</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret