

KJ Finans ApS

CVR-nr.: 38030485

Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2023

Kristian Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ Finans ApS
Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38030485
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		93.614	32.167
Resultat af ordinær primær drift		93.614	32.167
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Øvrige finansielle omkostninger		-56.250	-15.000
Ordinært resultat før skat		37.364	17.167
Skat af årets resultat		-8.206	0
Årets resultat		29.158	17.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.158	17.167
I alt		29.158	17.167

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.254.632	1.196.132
Materielle anlægsaktiver i alt		1.254.632	1.196.132
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.254.632	1.196.132
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		1.254.632	1.196.132

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		108.724	79.566
Egenkapital i alt		158.724	129.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.000.000	1.000.000
Gæld til banker		37.770	28.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.138	15.373
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			22.558
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.908	66.566
Gældsforpligtelser i alt		1.095.908	1.066.566
PASSIVER I ALT		1.254.632	1.196.132

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret