
KJ Finans ApS

CVR-nr.: 38030485

Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2026

Kristian Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ Finans ApS
Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38030485
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KJ Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 20/01/2026

Direktion

Kristian Rask Johnsen
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		150.845	363.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.056	-88.056
Resultat af ordinær primær drift		62.789	275.618
Øvrige finansielle omkostninger		-13.741	-133.856
Ordinært resultat før skat		49.048	141.762
Skat af årets resultat		-10.470	-37.400
Årets resultat		38.578	104.362
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.578	104.362
I alt		38.578	104.362

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.313.420	1.401.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.150	189.150
Materielle anlægsaktiver i alt		1.502.570	1.590.626
Anlægsaktiver i alt		1.502.570	1.590.626
Andre tilgodehavender		0	6.929
Tilgodehavender i alt		0	6.929
Likvide beholdninger		17.023	2.587
Omsætningsaktiver i alt		17.023	9.516
AKTIVER I ALT		1.519.593	1.600.142

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		400.483	361.905
Egenkapital i alt		450.483	411.905
Kontraktlige forpligtelser		472.558	647.559
Langfristede gældsforpligtelser i alt		472.558	647.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.000	106.000
Skyldig selskabsskat		10.470	37.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		480.082	397.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		596.552	540.678
Gældsforpligtelser i alt		1.069.110	1.188.237
PASSIVER I ALT		1.519.593	1.600.142

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret