
KJ Finans ApS

CVR-nr.: 38030485

Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2025

Kristian Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ Finans ApS
Brokhøjvej 30
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38030485
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KJ Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 20/01/2025

Direktion

Kristian Rask Johnsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		363.674	323.467
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.056	-56.950
Resultat af ordinær primær drift		275.618	266.517
Øvrige finansielle omkostninger		-133.856	-79.520
Ordinært resultat før skat		141.762	186.997
Skat af årets resultat		-37.400	-38.180
Årets resultat		104.362	148.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.362	148.817
I alt		104.362	148.817

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.401.476	1.415.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.150	263.050
Materielle anlægsaktiver i alt		1.590.626	1.678.682
Anlægsaktiver i alt		1.590.626	1.678.682
Andre tilgodehavender		6.929	0
Tilgodehavender i alt		6.929	
Likvide beholdninger		2.587	135.545
Omsætningsaktiver i alt		9.516	135.545
AKTIVER I ALT		1.600.142	1.814.227

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		361.905	307.541
Egenkapital i alt		411.905	357.541
Kontraktlige forpligtelser		647.559	867.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		647.559	867.020
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.000	106.000
Skyldig selskabsskat		37.400	38.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.278	445.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		540.678	589.666
Gældsforpligtelser i alt		1.188.237	1.456.686
PASSIVER I ALT		1.600.142	1.814.227

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret