

# **KJ Finans ApS**

**CVR-nr.: 38030485**

Brokhøjvej 30  
8740 Brædstrup

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/12/2021**

---

**Kristian Johnsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJ Finans ApS  
Brokhøjvej 30  
8740 Brædstrup

CVR-nr: 38030485

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>32.167</b>	<b>-5.001</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.167</b>	<b>-5.001</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	54.608
Øvrige finansielle omkostninger		-15.000	-373
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.167</b>	<b>49.234</b>
Skat af årets resultat		0	-10.000
<b>Årets resultat</b>		<b>17.167</b>	<b>39.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			31.443
Overført resultat		17.167	7.791
<b>I alt</b>		<b>17.167</b>	<b>39.234</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.196.132	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.196.132</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	79.608
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>79.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.196.132</b>	<b>79.608</b>
Andre tilgodehavender		0	70.722
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>70.722</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>70.722</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.196.132</b>	<b>150.330</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			54.608
Overført resultat		79.566	7.791
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>129.566</b>	<b>112.399</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000.000</b>	
Gæld til banker		28.635	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.373	15.373
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.558	22.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.566</b>	<b>37.931</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.066.566</b>	<b>37.931</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.196.132</b>	<b>150.330</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret