

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Broenge 2
2635 Ishøj

CVR-nr. 21075485

Årsrapport for 2024

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. juni 2025

Christian Petri
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for JG Frederik Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. maj 2025

Direktion

Christian Petri

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JG Frederik Christiansen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JG Frederik Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 22. maj 2025

Sønderup I/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | JG Frederik Christiansen Holding ApS Broenge 2 2635 Ishøj |
| CVR-nr. | 21075485 |
| Stiftelsesdato | 21. august 1998 |
| Hjemsted | Ishøj |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| Direktion | Christian Petri |
| Revisor | Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand |
| CVR-nr. | 31824559 |
| Pengeinstitut | Nordea Bank |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i associerede virksomheder samt investering i andre værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 7.758.668, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 26.275.758, og en egenkapital på kr. 25.158.793.

Årets positive resultat skyldes et positivt resultat i selskabets kapitalandel i FC ejendomme A/S, hvor der i regnskabsåret er afhændet ejendomme og kapitalinteresser med en væsentlig gevinst.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Bruttotab | | -65.433 | -435.880 |
| | | -65.433 | -435.880 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 7.673.169 | 1.837.989 |
| Andre finansielle indtægter | | 361.087 | 2.358.627 |
| Finansielle omkostninger | | -210.155 | -54.743 |
| Resultat før skat | | 7.758.668 | 3.705.992 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 7.758.668 | 3.705.992 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 7.000.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 7.673.169 | 1.837.989 |
| Overført resultat | | -6.914.501 | 1.868.003 |
| Resultatdisponering | | 7.758.668 | 3.705.992 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb | | 0 | 14.000.000 |

JG Frederik Christiansen Holding ApS

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 1, 2 | 9.414.125 | 10.688.756 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 9.414.125 | 10.688.756 |
| Anlægsaktiver | | 9.414.125 | 10.688.756 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 0 | 22.161 |
| Selskabsskat | | 64.000 | 259.310 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.340.687 |
| Tilgodehavender | | 64.000 | 1.622.158 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 20.806.911 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 20.806.911 |
| Likvide beholdninger | | 16.797.633 | 6.736.471 |
| Omsætningsaktiver | | 16.861.633 | 29.165.539 |
| Aktiver | | 26.275.758 | 39.854.295 |

JG Frederik Christiansen Holding ApS**Balance 31. december 2024**

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.635.303 | 5.909.934 |
| Overført resultat | | 20.273.490 | 32.240.191 |
| Egenkapital | | 25.158.793 | 38.400.125 |
| Anden gæld | | 1.116.965 | 1.454.170 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.116.965 | 1.454.170 |
| Gældsforpligtelser | | 1.116.965 | 1.454.170 |
| Passiver | | 26.275.758 | 39.854.295 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |
| Antal ansatte | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 250.000 | 5.909.934 | 0 | 32.240.191 | 38.400.125 |
| Årets resultat | 0 | 7.673.169 | 7.000.000 | -6.914.501 | 7.758.668 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -7.000.000 | -14.000.000 | -21.000.000 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -8.947.800 | 0 | 8.947.800 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 250.000 | 4.635.303 | 0 | 20.273.490 | 25.158.793 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
| FC-Ejendomme A/S | Ishøj | 49,71 |
| 2. Kapitalinteresser i kapitalinteresser | | |
| Kostpris primo | 4.778.822 | 4.778.822 |
| Kostpris ultimo | 4.778.822 | 4.778.822 |
| Opskrivninger primo | 5.909.934 | 4.301.769 |
| Valutakursreguleringer | 0 | -229.824 |
| Årets resultat | 7.673.169 | 1.837.989 |
| Modtaget udbytte | -8.947.800 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 4.635.303 | 5.909.934 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 9.414.125 | 10.688.756 |

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

5. Antal ansatte

| | | |
|---------------|---|---|
| Antal ansatte | 1 | 1 |
|---------------|---|---|

Der har ikke været udbetalt honorar i indeværende og sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JG Frederik Christiansen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.