

KOKHOLM INVEST ApS
Herlev Hovedgade 87B, 3. 3
2730 Herlev

CVR-nr. 32 08 74 85

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. april 2026

Lone Kokholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KOKHOLM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 6. februar 2026

Direktion

Lone Kokholm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KOKHOLM INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KOKHOLM INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 6. februar 2026

Steen Koch
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 34 89 49 49

Steen Koch
Registreret revisor
mne3896

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOKHOLM INVEST ApS
Mørkhøjvej 135
2730 Herlev

CVR-nr.: 32087485

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 11. februar 2009

Hjemsted: Herlev

Direktion

Lone Kokholm, direktør

Revisor

Steen Koch
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 34894949
Langebjerg 1
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOKHOLM INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-45.466	-46.555
Finansielle indtægter		98.536	340.790
Finansielle omkostninger		<u>-274</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		52.796	294.235
Skat af årets resultat	1	<u>-13.492</u>	<u>-63.075</u>
Årets resultat		<u>39.304</u>	<u>231.160</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte		0	250.000
Overført resultat		<u>-119.496</u>	<u>-153.840</u>
		<u>39.304</u>	<u>231.160</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	1.700
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.455</u>	<u>2.455</u>
Tilgodehavender		<u>2.455</u>	<u>4.155</u>
Værdipapirer	2	<u>2.435.893</u>	<u>2.352.472</u>
Værdipapirer		<u>2.435.893</u>	<u>2.352.472</u>
Likvide beholdninger		<u>6.075.916</u>	<u>6.242.017</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.514.264</u>	<u>8.598.644</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.514.264</u></u>	<u><u>8.598.644</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.163.651	8.283.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>8.447.451</u>	<u>8.543.147</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.500	33.250
Selskabsskat		9.660	22.247
Anden gæld		<u>22.653</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>66.813</u>	<u>55.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>66.813</u>	<u>55.497</u>
Passiver i alt		<u><u>8.514.264</u></u>	<u><u>8.598.644</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	8.283.147	135.000	8.543.147
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-119.496	158.800	39.304
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>8.163.651</u>	<u>158.800</u>	<u>8.447.451</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.660	36.247
Årets udskudte skat	0	28.484
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.832</u>	<u>-1.656</u>
	<u>13.492</u>	<u>63.075</u>

2 Værdipapirer

Danske Investeringsbeviser	<u>2.435.893</u>	<u>2.352.472</u>
	<u>2.435.893</u>	<u>2.352.472</u>

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelse
Danske Investeringsbeviser 83.421 kr.

3 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.