Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS

Strandvejen 343
2930 Klampenborg
CVR-nr. 20 03 94 85

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021

Lasse Balschmidt
dirigent

København: Indiakaj 6, st. • DK-2100 København Ø **Amager:** Raffinaderivej 8 • DK-2300 København S.
Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk
Medlem af Kreston Danmark og Kreston International

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1. marts 2021

Direktion

Lasse Balschmidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. marts 2021

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS Strandvejen 343 2930 Klampenborg	
	CVR-nr.:	20 03 94 85
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2020
	Stiftet:	15. januar 1997
	Hjemsted:	Gentofte
Direktion	Lasse Balschmidt	
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift og fremleje af ejendommen matr. nr. 5 m Ordrup by, beliggende Strandvejen 343,
2930 Klampenborg, samt anden hermed - efter direktionens skøn - stående virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 113.336, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 236.631.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 10. juni 1997 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen Indtægter ved udlejning af erhvervslejemål indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang. Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af lokaler, varme, el, annoncer, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Anden gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste		**218.212**	**129.062**
Personaleomkostninger	1	-75.000	-60.000
Resultat før af- og nedskrivninger		**143.212**	**69.062**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.543	-36.043
Resultat før finansielle poster		**138.669**	**33.019**
Finansielle omkostninger		-1.862	-4
Resultat før skat		**136.807**	**33.015**
Skat af årets resultat	2	-23.471	-11.044
Årets resultat		**113.336**	**21.971**
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		13.336	21.971
		113.336	**21.971**

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		9.085	13.628
Materielle anlægsaktiver	3	**9.085**	**13.628**
Andre tilgodehavender		55.000	55.000
Finansielle anlægsaktiver		**55.000**	**55.000**
Anlægsaktiver i alt		**64.085**	**68.628**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.184
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.823	0
Andre tilgodehavender		109.318	110.218
Tilgodehavende moms og afgifter		4.063	0
Tilgodehavender		**139.204**	**113.402**
Likvide beholdninger		**520.746**	**395.122**
Omsætningsaktiver i alt		**659.950**	**508.524**
Aktiver i alt		**724.035**	**577.152**

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.631	-1.705
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital	4	**236.631**	**123.295**
Hensættelse til udskudt skat		1.999	0
Hensatte forpligtelser i alt		**1.999**	**0**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.478	13.901
Selskabsskat		21.473	21.693
Anden gæld		448.454	418.263
Kortfristede gældsforpligtelser		**485.405**	**453.857**
Gældsforpligtelser i alt		**485.405**	**453.857**
Passiver i alt		**724.035**	**577.152**
Eventualposter m.v.	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	-1.705	0	123.295
Årets resultat	0	113.336	0	113.336
Foreslået udbytte	0	-100.000	100.000	0
Egenkapital ultimo	**125.000**	**11.631**	**100.000**	**236.631**

Noter

		2020	2019
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	75.000	60.000
		75.000	**60.000**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	21.472	11.044
	Årets udskudte skat	1.999	0
		23.471	**11.044**

3 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
Kostpris primo	88.094
Kostpris	88.094
Af- og nedskrivninger primo	74.466
Årets afskrivninger	4.543
	79.009
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**9.085**

Noter

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lasse Balschmidt Agentur ApS og hæfter i den forbindelse for eventuelle skattekrav.