

## **Fuhlendorff ejendomme ApS**

Fabriksvej 2

6270 Tønder

**CVR-nr. 40 00 05 85**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juli 2025

---

Martin Emil Castro Fuhlendorff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fuhlendorff ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26. juli 2025

Direktion

Martin Emil Castro Fuhlendorff

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Fuhlendorff ejendomme ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Fuhlendorff ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 26. juli 2025

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen  
statsautoriseret revisor  
mne49099

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fuhlendorff ejendomme ApS Fabriksvej 2 6270 Tønder
	CVR-nr.: 40 00 05 85
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 5. november 2018
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Martin Emil Castro Fuhlendorff
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i drift af hotel og restauration samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-88.450</b>	<b>1.374.987</b>
Personaleomkostninger	1	-21.229	-1.157.847
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-109.679</b>	<b>217.140</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-233.193	-287.089
Andre driftsomkostninger		-88.164	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-431.036</b>	<b>-69.949</b>
Finansielle indtægter	2	110	32.028
Finansielle omkostninger	3	-23.688	-69.030
<b>Resultat før skat</b>		<b>-454.614</b>	<b>-106.951</b>
Skat af årets resultat	4	3.737	-7.468
<b>Årets resultat</b>		<b>-450.877</b>	<b>-114.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-450.877	-114.419
		<b>-450.877</b>	<b>-114.419</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		643.891	1.120.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		305.712	438.748
Indretning af lejede lokaler		40.425	93.895
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>990.028</b></u>	<u><b>1.653.465</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>990.028</b></u>	<u><b>1.653.465</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		557.015	785.015
Andre tilgodehavender		150.000	0
Selskabsskat		3.737	60.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>710.752</b></u>	<u><b>845.015</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>92.010</b></u>	<u><b>98.614</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>802.762</b></u>	<u><b>943.629</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.792.790</b></u></u>	<u><u><b>2.597.094</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		812.706	1.262.684
<b>Egenkapital</b>		<b>862.706</b>	<b>1.312.684</b>
Andre kreditinstitutter		195.862	237.056
Deposita		0	46.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>195.862</b>	<b>283.556</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	100.000	145.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	75.142
Gæld til tilknyttede virksomheder		200.000	335.000
Anden gæld		423.222	445.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>734.222</b>	<b>1.000.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>930.084</b>	<b>1.284.410</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.792.790</b>	<b>2.597.094</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.263.583	1.313.583
Årets resultat	0	-450.877	-450.877
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>812.706</b>	<b>862.706</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	1.110.020
Pensioner	0	500
Andre omkostninger til social sikring	21.229	43.764
Andre personaleomkostninger	0	3.563
	<u>21.229</u>	<u>1.157.847</u>
	<u><u>21.229</u></u>	<u><u>1.157.847</u></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>6</u></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	110	32.028
	<u>110</u>	<u>32.028</u>
	<u><u>110</u></u>	<u><u>32.028</u></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	23.688	69.030
	<u>23.688</u>	<u>69.030</u>
	<u><u>23.688</u></u>	<u><u>69.030</u></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.737	0
Årets udskudte skat	0	7.468
	<u>-3.737</u>	<u>7.468</u>
	<u><u>-3.737</u></u>	<u><u>7.468</u></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	1.176.228	851.899	379.221
Afgang i årets løb	-459.063	0	0
Kostpris 31. december 2024	717.165	851.899	379.221
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	55.406	413.150	285.326
Årets afskrivninger	46.686	133.037	53.470
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-28.818	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	73.274	546.187	338.796
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>643.891</b>	<b>305.712</b>	<b>40.425</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	337.056	295.862	100.000	0
Leasingforpligtelser	45.641	0	0	0
Deposita	46.500	0	0	0
	<b>429.197</b>	<b>295.862</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuhlendorff ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	475.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	23.500 kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.