

# **KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/11/2014**

---

**Henrik Kudsk**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS  
Falkoner Alle 112  
2000 Frederiksberg  
  
Telefonnummer: 35373728  
  
CVR-nr:                    21610585  
Regnskabsår:            01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse**        Nordea Bank Danmark A/S  
3000 Helsingør

# Ledespåtegning

## DIREKTIONSPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for Kirsten Behnke Ejendoms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21/10/2014

### **Direktion**

Kirsten Behnke

### **Bestyrelse**

Kirsten Behnke

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balance som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, men der afskrives ikke, da de alene anvendes til udlejningsformål.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		524.825	486.380
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>524.825</b>	<b>486.380</b>
Administrationsomkostninger .....		-135.152	-47.566
Andre driftsomkostninger .....		-269.794	-161.853
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>119.879</b>	<b>276.961</b>
Andre finansielle indtægter .....		37	25
Øvrige finansielle omkostninger .....		-185.621	-191.790
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-65.705</b>	<b>85.196</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-65.705</b>	<b>85.196</b>
Skat af årets resultat .....		16.426	-21.299
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-49.279</b>	<b>63.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-49.279	63.897
<b>I alt .....</b>		<b>-49.279</b>	<b>63.897</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		7.184.316	6.981.306
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.184.316</b>	<b>6.981.306</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.184.316</b>	<b>6.981.306</b>
Tilgodehavende skat .....		16.426	0
Andre tilgodehavender .....		23.582	26.688
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.008</b>	<b>26.688</b>
Likvide beholdninger .....		20.201	47.211
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>60.209</b>	<b>73.899</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.244.525</b>	<b>7.055.205</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		280.943	330.222
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>405.943</b>	<b>455.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.342.870	2.446.599
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.342.870</b>	<b>2.446.599</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		95.000	90.000
Gæld til banker .....		40.397	36.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.177.376	3.853.213
Skyldig selskabsskat .....		0	21.299
Anden gæld .....		182.939	152.057
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.495.712</b>	<b>4.153.384</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.838.582</b>	<b>6.599.983</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.244.525</b>	<b>7.055.205</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.981.306	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	203.010	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.184.316</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.184.316</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

På forespørgsel til selskabets direktion - som forestår selskabets daglige drift - er det oplyst, at der ikke påhviler selskabet forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.437.870, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30 juni 2014 udgør DKK 7.184.316.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Speciallæge Kirsten Behnke ApS, Falkonér Allé 112,1, 2000 Frederiksberg C