

KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS

Falkoner Alle 112, 1
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2015

Kirsten Behnke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS
Falkoner Alle 112, 1
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 35373728

CVR-nr: 21610585
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
3000 Helsingør

Ledespåtegning

DIREKTIONSPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/2015 for Kirsten Behnke Ejendoms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18/11/2015

Direktion

Kirsten Behnke

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balance som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, men der afskrives ikke, da de alene anvendes til udlejningsformål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 589.361 | 524.825 |
| Bruttoresultat | | 589.361 | 524.825 |
| Administrationsomkostninger | | -116.774 | -135.152 |
| Andre driftsomkostninger | | -175.827 | -269.794 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 296.760 | 119.879 |
| Andre finansielle indtægter | | 58 | 37 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -187.491 | -185.621 |
| Ordinært resultat før skat | | 109.327 | -65.705 |
| Skat af årets resultat | | -25.692 | 16.426 |
| Årets resultat | | 83.635 | -49.279 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 83.635 | -49.279 |
| I alt | | 83.635 | -49.279 |

Balance 30. juni 2015

Aktiver

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.823.039 | 7.184.316 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 7.823.039 | 7.184.316 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.823.039 | 7.184.316 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 16.426 |
| Andre tilgodehavender | | 1.641 | 23.582 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.641 | 40.008 |
| Likvide beholdninger | | 121.011 | 20.201 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 122.652 | 60.209 |
| Aktiver i alt | | 7.945.691 | 7.244.525 |

Balance 30. juni 2015

Passiver

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 364.578 | 280.943 |
| Egenkapital i alt | | 489.578 | 405.943 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.236.082 | 2.342.870 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.236.082 | 2.342.870 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 97.000 | 95.000 |
| Gæld til banker | | 44.474 | 40.397 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 4.890.850 | 4.177.376 |
| Skyldig selskabsskat | | 25.692 | 0 |
| Anden gæld | | 162.015 | 182.939 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.220.031 | 4.495.712 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.456.113 | 6.838.582 |
| Passiver i alt | | 7.945.691 | 7.244.525 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 7.184.316 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | 638.723 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | 7.823.039 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger primo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 7.823.039 | xxx.xxx | xxx.xxx |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

På forespørgsel til selskabets direktion - som forestår selskabets daglige drift - er det oplyst, at der ikke påhviler selskabet forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.333.082, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30 juni 2015 udgør DKK 7.823.039.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Speciallæge Kirsten Behnke ApS, Falkonér Allé 112,1, 2000 Frederiksberg C