

Vision 2036 ApS

Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 26 62 15 85

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025

Dirigent:

.....
Jan Sondrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vision 2036 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 22. december 2025

Direktion:

.....
Jan Sondrup

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Vision 2036 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vision 2036 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vision 2036 ApS
Adresse, postnr. by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	26 62 15 85
Stiftet	21. maj 2002
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands Kommune
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Jan Sondrup
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 255.929 kr. mod et overskud på 666.549 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 6.281.791 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste	704.704	711.472
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>-177.410</u>	<u>405.000</u>
	Resultat før finansielle poster	527.294	1.116.472
2	Finansielle indtægter	22.189	42.841
3	Finansielle omkostninger	<u>-220.035</u>	<u>-305.585</u>
	Resultat før skat	329.448	853.728
	Skat af årets resultat	<u>-73.519</u>	<u>-187.179</u>
	Årets resultat	<u><u>255.929</u></u>	<u><u>666.549</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>255.929</u>	<u>666.549</u>
		<u><u>255.929</u></u>	<u><u>666.549</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	<u>10.764.000</u>	<u>10.745.000</u>
		<u>10.764.000</u>	<u>10.745.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	<u>318.947</u>	<u>304.830</u>
		<u>318.947</u>	<u>304.830</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.082.947</u>	<u>11.049.830</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Projektbeholdning	<u>428.250</u>	<u>428.250</u>
		<u>428.250</u>	<u>428.250</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.676
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	129.163	0
	Andre tilgodehavender	<u>58.864</u>	<u>57.807</u>
		<u>188.027</u>	<u>59.483</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>180.947</u>	<u>206.274</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>797.224</u>	<u>694.007</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.880.171</u>	<u>11.743.837</u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>6.156.791</u>	<u>5.900.862</u>
	Egenkapital i alt	<u>6.281.791</u>	<u>6.025.862</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>1.325.473</u>	<u>1.359.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.325.473</u>	<u>1.359.000</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	357.096	387.461
	Anden gæld	<u>273.703</u>	<u>343.519</u>
		<u>630.799</u>	<u>730.980</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	99.475	97.136
	Gæld til banker	2.823.065	2.912.321
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.101	20.099
	Gæld til tilknyttede virksomheder	322.808	187.739
	Skyldig sambeskatningsbidrag	201.639	213.273
	Deposita	151.850	134.700
	Anden gæld	<u>23.170</u>	<u>62.727</u>
		<u>3.642.108</u>	<u>3.627.995</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.272.907</u>	<u>4.358.975</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>11.880.171</u></u>	<u><u>11.743.837</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	5.900.862	6.025.862
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>255.929</u>	<u>255.929</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>125.000</u>	<u>6.156.791</u>	<u>6.281.791</u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vision 2036, ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnote for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfaldet.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlæg består af langfristet andel af andre tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt investeringsejendomme vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.163	0
Andre finansielle indtægter	<u>18.026</u>	<u>42.841</u>
	<u>22.189</u>	<u>42.841</u>

3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	15.275	65.801
Andre finansielle omkostninger	<u>204.760</u>	<u>239.784</u>
	<u>220.035</u>	<u>305.585</u>

4 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi, ultimo	180.947	10.764.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	25.327	-177.410
Dagsværdiniveau	1	3

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2024	6.828.314
Tilgange	<u>196.410</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>7.024.724</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	3.916.686
Årets værdireguleringer	<u>-177.410</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>3.739.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>10.764.000</u></u>

Selskabets investeringsejendomme består af fem beboelsesejendomme samt én industri- og logistikejendom, hvor én beboelsesejendom er placeret i Aalborg Kommune, hvor de resterende er placeret i Vesthimmerlands Kommune.

Investeringssejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 4.

Dagsværdien er opgjort efter dagsværdihierarkiets niveau 3.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 4,75-7,00% (gennemsnitligt afkast 6,61%) (30.06.2024: 4,75-7,00%, hhv. 6,59%)
- Industri- og logistikejendommen 8,00%. (30.06.2024: 8,00%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 7,03 % pr. 30.06.2025 (7,03% pr. 30.06.2024)

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, idet der i de geografiske områder, hvor selskabets beboelsesejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af ejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 715 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 634 t.kr. for beboelsesejendomme og 209 t.kr. for erhvervsvejendommen.

Beboelsesejendomme udgør i alt 1.090 m2. og industri- og logistikejendommen udgør 1.428 m2. Den årlige leje udgør 608 kr./m2 for beboelsesejendomme og 298 kr./m2 for industri- og logistiskejendommen.

Årets udlejningsprocent udgør 100% for industri- og logistikejendommen og 94% for beboelsesejendomme.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 5.521 kr./m2 og har pr. 30.06.2025 en opgjort dagsværdi på 6.018 t.kr.

Erhvervsvejendomme er værdiansat til 2.480 kr./m2 og har pr. 30.06.2025 en opgjort dagsværdi på 3.542 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdier.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. juli 2024	304.830
Tilgange	71.406
Overført	<u>-57.289</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>318.947</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>318.947</u></u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/6 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	386.756	29.660	357.096	231.032
Anden gæld	<u>343.518</u>	<u>69.815</u>	<u>273.703</u>	<u>0</u>
	<u><u>730.274</u></u>	<u><u>99.475</u></u>	<u><u>630.799</u></u>	<u><u>231.032</u></u>

8 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Sonhøj Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 1.974 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant udgør 10.483 kr.

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 37.938 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.2025 udgør 37.244 t.kr.

Til sikkerhed for sambeskattede selskab, PS 2023 ApS, gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens ejendomme for en værdi af 1.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendomme, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 100 t.kr.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i ejendom til en værdi af 1.974 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.235 t.kr. pr. 30. juni 2025.