

Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS

CVR-nr. 15302585

Årsrapport for 2013

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. marts 2014

Steen E. Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS Klostermarken 12 8800 Viborg
Telefon	87281000
Telefax	87281260
CVR-nr.	15302585
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Bestyrelse	Niels Bjerg, Formand Lars Johansson Frants Bernstorff-Gyldensteen Steen E. Christensen
Direktion	Anders H. Petersen, Direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestervangsvej 6 Postboks 229 8800 Viborg CVR-nr.: 33963556

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 20. marts 2014

Direktion

Anders H. Petersen
Direktør

Bestyrelse

Niels Bjerg
Formand

Lars Johansson

Frants Bernstorff-Gyldensteen

Steen E. Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 20. marts 2014

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Stampe
Statsautoriseret revisor

Kenneth Biirsdahl
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer skov beliggende på Fyn med et samlet areal på 69 ha.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et underskud på -19 tkr. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt investeringsaktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måle pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til anskaffelsespris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

I **nettoomsætningen** indgår salg af årets hugst samt indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter til afdrifter, tyndinger, tilplantninger samt drift og vedligehold af ejendomme.

Afholdte udgifter til genplantning udgiftsføres straks, mens 1. gangs tilplantning (1. kultur) til enten vedproduktion eller juletræer/pyntegrønt aktiveres som tilgang på investeringsejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets forskydning i hensættelse til udskudt skat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Moderselskabet Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS og de 100% ejede dattervirksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Skov-Sam Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregning foretages til dagsværdi på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Der foretages således ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Dagsværdien for investeringsejendommene fastsættes ud fra handelspriser for nyligt solgte sammenlignelige ejendomme.

Beholdninger

af opskovet træ værdiansættes til skovningsomkostninger.

Tilgodehavender

optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		343.162	567.221
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-5.338	-12.882
Andre eksterne omkostninger	1	-340.136	-300.117
Bruttoresultat		-2.312	254.222
Driftsresultat		-2.312	254.222
Finansielle indtægter	2	5.735	7.813
Finansielle omkostninger	3	-21.758	-22.880
Resultat før skat		-18.335	239.155
Skat af årets resultat	4	-242	-58.668
Årets resultat		-18.577	180.487
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.577	180.487
		-18.577	180.487

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	<u>7.740.445</u>	<u>7.740.445</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.740.445</u>	<u>7.740.445</u>
Anlægsaktiver	5	<u>7.740.445</u>	<u>7.740.445</u>
Tilgodehavender hos HedeDanmark		0	123.334
Tilgodehavender hos moderselskabet		<u>336.975</u>	<u>394.864</u>
Tilgodehavender		<u>336.975</u>	<u>518.198</u>
Omsætningsaktiver		<u>336.975</u>	<u>518.198</u>
Aktiver		<u>8.077.420</u>	<u>8.258.643</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		2.826.977	2.845.556
Egenkapital	6	7.826.977	7.845.556
Gæld til realkreditinstitutter		0	257.303
Langfristede gældsforpligtelser	7	0	257.303
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	12.555
Gæld til HedeDanmark		205.659	0
Selskabsskat		242	58.668
Anden gæld		6.452	47.077
Periodeafgrænsningsposter		38.090	37.484
Kortfristede gældsforpligtelser		250.443	155.784
Gældsforpligtelser		250.443	413.087
Passiver		8.077.420	8.258.643
Nærtstående parter	8		
Eventualforpligtelser	9		
Andre noteoplysninger	10		

Noter

	2013	2012
1. Andre eksterne omkostninger		
Entreprenørbistand	227.164	189.026
Honorar for skovadministration	20.700	20.000
Ejendomsskat og forsikringer	12.381	19.211
Drift af bygninger	9.593	13.981
Omkostninger i øvrigt	70.298	57.899
	340.136	300.117
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra moderselskabet	780	1.927
Andre finansielle indtægter	4.955	5.886
	5.735	7.813
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.758	22.880
	21.758	22.880
4. Skat af årets resultat		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Skov-Sam - koncernen.		
Skat af årets skattepligtige indkomst	242	58.668
	242	58.668
5. Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 01.01.2013	5.296.118	5.296.118
Anskaffelsessum 31.12.2013	5.296.118	5.296.118
Værdireguleringer 01.01.2013	2.444.327	2.444.327
Værdireguleringer 31.12.2013	2.444.327	2.444.327
Bogført værdi 31.12.2013	7.740.445	7.740.445

Noter

2013

2012

6. Egenkapitalopgørelse

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt på flere klasser, men består af 5.000.000 anparter á 1 kr.

	Virksomheds- kapital (tkr.)	Overført resultat (tkr.)	Forslag til udbytte (tkr.)	I alt (tkr.)
Egenkapital primo	5.000	2.846	0	7.846
Forslag til årets resultatdisponering	0	-19	0	-19
	5.000	2.827	0	7.827

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Langfristede gældsforpligtelser

8. Nærtstående parter

Selskabet er 100% ejet af Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS, som derfor har bestemmende indflydelse i selskabet. Moderselskabet ejes af pensionskasser (samlet ejerandel på 50,0%) og Det danske Hedeselskab (ejerandel på 50,0%)

Øvrige nærtstående parter omfatter selskabets bestyrelsesmedlemmer og direktion.

Der er mellem Det danske Hedeselskab (ejerandel på 50,0% i selskabets moderselskab) og selskabet indgået aftaler om skovforvaltning og administration fra Det danske Hedeselskab til selskabet. Aftalerne er indgået på sædvanlige markedsmæssige vilkår.

Der har herudover, bortset fra sædvanligt ledelsesvederlag til direktion, ikke været transaktioner med nærtstående parter.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10. Koncernforhold

Skovselskabet Skåstrup Frihed ApS indgår i koncernregnskabet for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS, Klostermarken 12, Viborg.