



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Eldorado Holding A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 25 06 45 85
006495 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Eldorado Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. maj 2013
Direktion:

Børge Lausen

Bestyrelse:

Birgit Lausen
formand

Børge Lausen

Per Lausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Eldorado Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eldorado Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 30. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Mortensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Eldorado Holding A/S
Ole Rømers Vej 31-35
6100 Haderslev

CVR-nr.: 25 06 45 85
Stiftet: 18. november 1999
Hjemstedskommune: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Birgit Lausen (formand)
Børge Lausen
Per Lausen

Direktion

Børge Lausen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Bjarne Geertsen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at besidde kapitalandele i andre selskaber, investering i værdipapirer i øvrigt samt ejendomsudlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og udgør 14.333 tkr, og selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 andrager 138.031 tkr. Årets resultat er påvirket væsentligt af positiv kursregulering på værdipapirer.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelsen og balancen med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt dets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eldorado Holding A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste/bruttotab i årsregnskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste		-40.871	-275
Afskrivninger	2	-268.949	-269
Resultat før renter m.v.		-309.820	-544
Finansielle indtægter		19.494.917	3.152
Finansielle omkostninger		-88.102	-14.774
Resultat før skat		19.096.995	-12.166
Skat af årets resultat	1	-4.764.476	3.693
Årets resultat		<u>14.332.519</u>	<u>-8.473</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		100.000	10.000
Overført resultat		<u>14.232.519</u>	<u>-18.473</u>
		<u>14.332.519</u>	<u>-8.473</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		18.024.323	18.247
Inventar		131.848	178
Anlægsaktiver i alt		<u>18.156.171</u>	<u>18.425</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4
Selskabsskat	5	1.899.593	1.539
Andre tilgodehavender		5.079.519	4.062
Udskudt skat	3	117.000	3.263
		<u>7.096.112</u>	<u>8.868</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>113.657.467</u>	<u>103.035</u>
Likvide beholdninger		<u>274.701</u>	<u>3.454</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>121.028.280</u>	<u>115.357</u>
AKTIVER I ALT		<u>139.184.451</u>	<u>133.782</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	4	1.000.000	1.000
Overført resultat		136.931.284	122.699
Foreslået udbytte		100.000	10.000
Egenkapital i alt		138.031.284	133.699
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltager		1.073.678	0
Anden gæld		79.489	63
Pengekreditorer		0	20
		1.153.167	83
PASSIVER I ALT		139.184.451	133.782
Kontaktlige forpligtelser og eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011		
		tkr.		
1 Skat af årets resultat				
Specificeres således:				
Beregnet aktuel skat	1.901.350	0		
Regulering af udskudt skat	3.145.500	-3.693		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-282.374	0		
	<u>4.764.476</u>	<u>-3.693</u>		
 2 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Inventar	I alt	
Kostpris 1. januar 2012	<u>18.683.212</u>	<u>232.674</u>	<u>18.915.886</u>	
Afskrivninger 1. januar 2012	436.475	54.291	490.766	
Årets afskrivninger	222.414	46.535	268.949	
Afskrivninger 31. december 2012	<u>658.889</u>	<u>100.826</u>	<u>759.715</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>18.024.323</u>	<u>131.848</u>	<u>18.156.171</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>		
 3 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	-3.262.500	430		
Årets regulering af udskudt skat	3.145.500	-3.693		
Udskudt skat 31. december	<u>-117.000</u>	<u>-3.263</u>		
 4 Egenkapital				
	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	122.698.765	10.000.000	133.698.765
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	14.232.519	100.000	14.332.519
Egenkapital 31. december 2012	<u>1.000.000</u>	<u>136.931.284</u>	<u>100.000</u>	<u>138.031.284</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
5 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	-1.539.359	1.744
Refunderet skat og udbytteskat	1.306.841	-1.744
Betalt udbytteskat	-576.943	-462
Betalt acontoskat	-3.224.000	-1.077
Tilbageført udbytteskat vedrørende tidligere år	232.518	0
Beregnet skat	<u>1.901.350</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat 31. december	<u><u>-1.899.593</u></u>	<u><u>-1.539</u></u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst hæftelser på 30 tkr. med pant i grunde og bygninger.

8 Nærtstående parter

Eldorado Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Børge Lausen
 Aarø Sund Landevej 246
 6100 Haderslev