



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Eldorado Holding A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 28. maj _____ 20__14__

_____ Bjarne Geertsen _____

dirigent

CVR-nr. 25 06 45 85
006495 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Eldorado Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 28. maj 2014
Direktion:

Børge Lausen

Bestyrelse:

Birgit Lausen

Børge Lausen

Per Lausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Eldorado Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eldorado Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 28. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Mortensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Eldorado Holding A/S
Ole Rømers Vej 31-35
6100 Haderslev

CVR-nr.: 25 06 45 85
Stiftet: 18. november 1999
Hjemstedskommune: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Birgit Lausen (formand)
Børge Lausen
Per Lausen

Direktion

Børge Lausen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jomfrustien 6
6100 Haderslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt ejendomsudlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt og udgør 17.537 tkr, og selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 andrager 155.469 tkr. Årets resultat er påvirket væsentligt af positiv kursregulering på værdipapirer.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelsen og balancen med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt dets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eldorado Holding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste/bruttotab i årsregnskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttofortjeneste		-159.858	-41
Afskrivninger	2	-548.298	-269
Resultat før renter m.v.		-708.156	-310
Finansielle indtægter		23.874.355	19.495
Finansielle omkostninger		-3.686	-88
Resultat før skat		23.162.513	19.097
Skat af årets resultat	1	-5.625.078	-4.764
Årets resultat		<u>17.537.435</u>	<u>14.333</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		100.000	100
Overført resultat		17.437.435	14.233
		<u>17.537.435</u>	<u>14.333</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		14.987.186	18.024
Inventar		97.198	132
Anlægsaktiver i alt		<u>15.084.384</u>	<u>18.156</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat	5	0	1.900
Andre tilgodehavender		98.095	5.080
Udskudt skat	3	77.500	117
		<u>175.595</u>	<u>7.097</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>139.842.209</u>	<u>113.657</u>
Likvide beholdninger		<u>1.352.147</u>	<u>275</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>141.369.951</u>	<u>121.029</u>
AKTIVER I ALT		<u>156.454.335</u>	<u>139.185</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	4	1.000.000	1.000
Overført resultat		154.368.719	136.931
Foreslået udbytte		100.000	100
Egenkapital i alt		<u>155.468.719</u>	<u>138.031</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltager		76.686	1.074
Selskabsskat	5	642.006	0
Anden gæld		266.924	80
		<u>985.616</u>	<u>1.154</u>
PASSIVER I ALT		<u>156.454.335</u>	<u>139.185</u>
Kontaktlige forpligtelser og eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
		tkr.	
1 Skat af årets resultat			
Specificeres således:			
Beregnet aktuel skat	5.499.075	1.901	
Regulering af udskudt skat	39.500	3.146	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	86.503	-283	
	<u>5.625.078</u>	<u>4.764</u>	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Inventar	
		I alt	
Kostpris 1. januar 2013	18.683.212	232.674	18.915.886
Årets tilgang	219.976	14.855	234.831
Årets afgang	-3.170.300	0	-3.170.300
Kostpris 31. december 2013	<u>15.732.888</u>	<u>247.529</u>	<u>15.980.417</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	658.889	100.826	759.715
Årets afskrivninger	211.779	49.505	261.284
Årets afgang	-124.966	0	-124.966
Afskrivninger 31. december 2013	<u>745.702</u>	<u>150.331</u>	<u>896.033</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>14.987.186</u>	<u>97.198</u>	<u>15.084.384</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
			tkr.
Afskrivninger kan specificeres således:			
Grunde og bygninger		211.779	222
Inventar		49.505	47
Tab/avance ved afhændelse		287.014	0
		<u>548.298</u>	<u>269</u>
3 Udskudt skat			
Udskudt skat 1. januar	-117.000	-3.263	
Årets regulering af udskudt skat	39.500	3.146	
Udskudt skat 31. december	<u>-77.500</u>	<u>-117</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	136.931.284	100.000	138.031.284
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	17.437.435	100.000	17.537.435
Egenkapital 31. december 2013	1.000.000	154.368.719	100.000	155.468.719

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

	2013	2012
		tkr.
5 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	-1.899.593	-1.539
Refunderet skat og udbytteskat	1.899.593	1.307
Betalt udbytteskat	-515.654	-577
Betalt acontoskat	-4.432.000	-3.224
Tilbageført udbytteskat vedrørende tidligere år	0	233
Regulering af skat vedrørende tidligere år	90.585	0
Beregnet skat	5.499.075	1.900
Skyldig selskabsskat 31. december	642.006	-1.900

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Eldorado Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Børge Lausen
 Aarø Sund Landevej 246
 6100 Haderslev