

# Eldorado Holding A/S

CVR-nr. 25 06 45 85



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Bjarne Geertsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Aktiekapital	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	12

### Oplysninger om selskabet

Navn	Eldorado Holding A/S
Adresse, postnr., by	Ole Rømers Vej 31-35, 6100 Haderslev
CVR-nr.	25 06 45 85
Stiftet	18. november 1999
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birgit Lausen, formand Børge Lausen Per Lausen
Direktion	Børge Lausen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Jomfrustien 6, 6100 Haderslev

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 15.061.580 mod kr. 17.537.435 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 170.430.298.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelsen og balancen med tilhørende noter indeholder de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af selskabets drift i regnskabsåret samt dets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Eldorado Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. maj 2015

Direktionen:

.....  
Børge Lausen

Bestyrelsen:

.....  
Birgit Lausen  
formand

.....  
Børge Lausen

.....  
Per Lausen

### Til kapitalejerne i Eldorado Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eldorado Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 27. maj 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Lars Mortensen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-186.553</b>	<b>-159.858</b>
Personaleomkostninger	-25.120	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-244.413</u>	<u>-548.298</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-456.086</b>	<b>-708.156</b>
Finansielle indtægter	20.335.314	23.874.355
Finansielle omkostninger	<u>-54.133</u>	<u>-3.686</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.825.095</b>	<b>23.162.513</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-4.763.515</u>	<u>-5.625.078</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>15.061.580</u></b>	<b><u>17.537.435</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	100.000
Overført resultat	<u>14.961.580</u>	<u>17.437.435</u>
	<b><u>15.061.580</u></b>	<b><u>17.537.435</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	14.792.278	14.987.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>47.693</u>	<u>97.198</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>14.839.971</u></b>	<b><u>15.084.384</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.839.971</u></b>	<b><u>15.084.384</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	229.000	77.500
Andre tilgodehavender	<u>112.512</u>	<u>98.095</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>341.512</u></b>	<b><u>175.595</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>154.801.952</u>	<u>139.842.209</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>154.801.952</u></b>	<b><u>139.842.209</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>772.605</u></b>	<b><u>1.352.147</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>155.916.069</u></b>	<b><u>141.369.951</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>170.756.040</u></b>	<b><u>156.454.335</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	169.330.298	154.368.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>170.430.298</u></b>	<b><u>155.468.718</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat	211.596	642.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	121	76.686
Anden gæld	<u>114.025</u>	<u>266.925</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>325.742</u></b>	<b><u>985.617</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>325.742</u></b>	<b><u>985.617</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>170.756.040</u></b>	<b><u>156.454.335</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	1.000.000	154.368.718	100.000	155.468.718
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>14.961.580</u>	<u>100.000</u>	<u>15.061.580</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>169.330.298</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>170.430.298</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eldorado Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.917.640	5.499.075
Årets regulering af udskudt skat	-151.500	39.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.625	86.503
	<u>4.763.515</u>	<u>5.625.078</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/1 2014	<u>15.732.888</u>	<u>247.529</u>	<u>15.980.417</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>15.732.888</u>	<u>247.529</u>	<u>15.980.417</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/1 2014	745.702	150.331	896.033
Årets afskrivninger	<u>194.908</u>	<u>49.505</u>	<u>244.413</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>940.610</u>	<u>199.836</u>	<u>1.140.446</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u>14.792.278</u>	<u>47.693</u>	<u>14.839.971</u>

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen kr. 1.000.000, sammensættes således:		
1.000 aktie(r) a kr. 1.000,00	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

### 5. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

### 6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Ingen.

7. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Direktør Børge Lausen	Aarø Sund Landevej 246, 6100 Haderslev