
Fredensbo Byg ApS

CVR-nr.: 39774585

Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2025

Henrik Anker Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fredensbo Byg ApS
Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39774585
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed, samt investeringsvirksomhed som er en tilføjelse i 2022.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 investeret i nogle erhvervsobligationer, som vi havde forventet at afhænde i samme regnskabsår, salget af obligationerne rykkes dog efter aftale med køber til 2025.

Selskabet har i 2023 lånt 100.000€ til formidlerne af førømtalte erhvervsobligationer og har modtaget yderligere 2 obligationer som sikkerhed for lånet, ligesom der er aftalt en favorable rentebetaling fra låntager til selskabet.

Afviklingen af dette engagement forventes ligeledes i løbet af 2025.

Selskabet har lånt lidt kapital af Indehaver, som drifts-og investeringskapital til begge ovenstående transaktioner.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er 6 regnskabs år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt omkostninger til optagelse af realkreditbelåning mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle Anlægsaktiver mv.**

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris. Eventuelle tilknyttede omkostninger ved købet afregnes over resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Finansielle Anlægsaktiver

Konter, Aktier og Obligationer måles til dagsværdi, Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på Aktier og Obligationer

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.192	0
Resultat af ordinær primær drift		-21.192	0
Andre finansielle indtægter		62	
Øvrige finansielle omkostninger			-635
Ordinært resultat før skat		-21.130	-635
Skat af årets resultat		4.649	140
Årets resultat		-16.481	-495
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.481	-495
I alt		-16.481	-495

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.767.199	3.763.866
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.767.199	3.763.866
Anlægsaktiver i alt		3.767.199	3.763.866
Tilgodehavende skat		4.649	140
Tilgodehavender i alt		4.649	140
Likvide beholdninger		16.504	27.107
Omsætningsaktiver i alt		21.153	27.247
AKTIVER I ALT		3.788.352	3.791.113

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.101.286	2.121.460
Overført resultat		605.147	621.629
Egenkapital i alt		2.756.433	2.793.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.031.919	998.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.031.919	998.024
Gældsforpligtelser i alt		1.031.919	998.024
PASSIVER I ALT		3.788.352	3.791.113

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0