

Fredensbo Byg ApS

Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2021

Henrik Anker Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fredensbo Byg ApS
Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39774585
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fået en aftale istand med en nabo ejendom om tilkøb af 15 kvm. for 25.000 kroner som under givne lokalplan i kvarteret muliggør opførelsen af et dobbelthus med 2 enheder af 160 kvm.

Der er udformet nye prospekter på et sådant projekt, og betingede købere er fundet, ligesom betinget aftale med Eurodan er indgået om opførelse af projektet!

Ejendommene forventes opført den 13.12.2021 og overdraget til de 2 familier som har betinget købt projekterne.

Såfremt en byggetilladelse kan opnås.

Der er ansøgt om byggetilladelse hos Solrød Kommune i Januar 2021 – Forventes godkendt April 2021. Grundet kommunens uberegnelighed hidtil i forvaltningen af byggereglementet, er der ikke foretaget nogen opskrivning af værdier m.m. fra de betinget indgåede kontrakter, da hele projektet stadig kan rulles tilbage, såfremt kommunen skulle finde på endnu et besynderlig tiltag.

Ejendommen har i hele 2020 på tilfredsstillende vilkår været udlejet til samme lejer, som grundet det fremskredne projekt er fraflyttet per 28.02.2021.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er 2 regnskabs år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt omkostninger til optagelse af realkreditbelåning mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle Anlægsaktiver mv.

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris. Eventuelle tilknyttede omkostninger ved købet afregnes over resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balances' n uden at passere resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning			116.375
Eksterne omkostninger			40.308
Bruttoresultat			76.071
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.806	
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Andre driftsomkostninger			57.233
Resultat af ordinær primær drift		68.806	18.838
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.340	122.643
Ordinært resultat før skat		25.466	-122.643
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		25.466	-103.804
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		25.466	-103.804
I alt		25.466	-103.804

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.809.000	2.809.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.809.000	2.809.000
Anlægsaktiver i alt		2.809.000	
Likvide beholdninger		97.676	72.210
Omsætningsaktiver i alt		97.676	72.210
AKTIVER I ALT		2.906.676	2.881.210

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		159.000	159.000
Overført resultat		-78.339	-103.804
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		130.661	105.196
Gæld til realkreditinstitutter		2.167.000	2.167.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.167.000	2.167.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		609.015	609.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		609.015	609.014
Gældsforpligtelser i alt		2.776.015	2.776.014
PASSIVER I ALT		2.906.676	2.881.210

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0