
Fredensbo Byg ApS

CVR-nr.: 39774585

Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2023

Henrik Anker Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fredensbo Byg ApS
Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39774585
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for andet regnskabsår 01.01.2022 – 31.12.2022 for Fredensbo Byg Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 03/05/2023

Direktion

Henrik Anker Jørgensen
Administrerende Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed, samt investeringsvirksomhed som er en tilføjelse i 2022.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 investeret i nogle erhvervsobligationer, som vi havde forventet at afhænde i samme regnskabsår, salget af obligationerne rykkes dog efter aftale med køber til 2023.

Selskabet har lånt lidt kapital af Indehaver, som drifts-og investeringskapital da salget af obligationerne blev besluttet udskudt.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.157	806.538
Resultat af ordinær primær drift		-18.157	806.538
Øvrige finansielle omkostninger		-11.347	-83.062
Ordinært resultat før skat		-29.504	723.476
Skat af årets resultat		6.491	-141.931
Årets resultat		-23.013	581.545
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.013	
I alt		-23.013	581.545

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.877.703	
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.877.703	
Anlægsaktiver i alt		1.877.703	0
Tilgodehavende skat		6.491	
Andre tilgodehavender			1.739
Tilgodehavender i alt		6.491	1.739
Likvide beholdninger		34.981	1.149.197
Omsætningsaktiver i alt		41.472	1.150.936
AKTIVER I ALT		1.919.175	1.150.936

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		998.985	0
Overført resultat		622.124	645.137
Egenkapital i alt		1.671.109	695.137
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			20.259
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat			159.165
Skyldig moms og afgifter		42	249.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.024	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.066	455.799
Gældsforpligtelser i alt		248.066	455.799
PASSIVER I ALT		1.919.175	1.150.936

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret