
Fredensbo Byg ApS

CVR-nr.: 39774585

Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2024

Henrik Anker Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fredensbo Byg ApS
Fredensbovej 5A
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39774585
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fredensbo Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 18/03/2024

Direktion

Henrik Anker Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed, samt investeringsvirksomhed som er en tilføjelse i 2022.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 investeret i nogle erhvervsobligationer, som vi havde forventet at afhænde i samme regnskabsår, salget af obligationerne rykkes dog efter aftale med køber til 2023, og i løbet af 2023 er det aftalt at det rykkes til 2024, sammenholdt med nedenstående transaktion.

Selskabet har i 2023 lånt 100.000€ til formidlerne af førømtalte erhvervsobligation og har modtaget yderligere 2 obligationer som sikkerhed for lånet, ligesom der er aftalt en favorabel rentebetaling fra låntager til Fredensbo Byg Aps.

Afvikling af dette engagement forventes ligeledes i løbet af 2024.

Selskabet har lånt lidt kapital af Indehaver, som drifts-og investeringskapital til begge ovenstående transaktioner.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-18.157
Resultat af ordinær primær drift		0	-18.157
Øvrige finansielle omkostninger		-635	-11.347
Ordinært resultat før skat		-635	-29.504
Skat af årets resultat		140	6.491
Årets resultat		-495	-23.013
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-495	-23.013
I alt		-495	-23.013

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.763.866	1.877.703
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.763.866	1.877.703
Anlægsaktiver i alt		3.763.866	1.877.703
Tilgodehavende skat		140	6.491
Tilgodehavender i alt		140	6.491
Likvide beholdninger		27.107	34.981
Omsætningsaktiver i alt		27.247	41.472
AKTIVER I ALT		3.791.113	1.919.175

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.121.460	998.985
Overført resultat		621.629	622.124
Egenkapital i alt		2.793.089	1.671.109
Skyldig moms og afgifter			42
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		998.024	248.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		998.024	248.066
Gældsforpligtelser i alt		998.024	248.066
PASSIVER I ALT		3.791.113	1.919.175

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret