

# **Fredensbo Byg ApS**

**CVR-nr.: 39774585**

Fredensbovej 5A  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2022**

---

**Henrik Anker Jørgensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fredensbo Byg ApS  
Fredensbovej 5A  
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39774585  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og udvikling og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 udstykket, opført og afhændet 2 halve dobbelthus på adressen Fredensbovej 11A, efter at projekterne var solgt og byggetilladelse var opnået.

Grundet konkurs hos nedrivningselskabet som var valgt til opgaven, kort tid efter de var startet på nedrivningen, blev omkostningen til nedrivning højere en budgetteret, idet andre var nødt til at træde til med kort varsel hvilket krævede yderligere betaling.

Bortførelse af jord blev ligeledes højere end beregnet, idet huset måtte graves længere ned da kommunen valgte at stille sig på bagbenene omkring husets koter.

Dette har medført at resultatet ikke var helt som forventet, men må siges fortsat at være tilfredsstillende.

Der har ikke været anledning til andre investeringer i pågældende regnskabs år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Dette er 3 regnskabs år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt omkostninger til optagelse af realkreditbelåning mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle Anlægsaktiver mv.

Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris. Eventuelle tilknyttede omkostninger ved købet afregnes over resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger måles herefter til dagsværdi. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balances' n uden at passere resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>806.538</b>	<b>68.806</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>806.538</b>	<b>68.806</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-83.062	-43.340
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>723.476</b>	<b>25.466</b>
Skat af årets resultat		-141.931	0
<b>Årets resultat</b>		<b>581.545</b>	<b>25.466</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		581.545	25.466
<b>I alt</b>		<b>581.545</b>	<b>25.466</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.809.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.809.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.809.000</b>
Andre tilgodehavender		1.739	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.739</b>	
Likvide beholdninger		1.149.197	97.676
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.150.936</b>	<b>97.676</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.150.936</b>	<b>2.906.676</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	159.000
Overført resultat		645.137	-78.339
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>695.137</b>	<b>130.661</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.167.000
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.167.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.259	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	609.015
Skyldig selskabsskat		159.165	
Skyldig moms og afgifter		249.092	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.283	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.799</b>	<b>609.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.799</b>	<b>2.776.015</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.150.936</b>	<b>2.906.676</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------