
BK-Invest ApS

CVR-nr.: 39108585

Valmuevej 3
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2025

Bekir Kartal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BK-Invest ApS
Valmuevej 3
6100 Haderslev
e-mailadresse: bk-invest@outlook.dk
CVR-nr.: 39108585
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med investering i ejendomme og værdipapirer samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som utilfredsstillende set i forhold til selskabets driftsomkostninger og den samlede resultatpåvirkning. Resultatet er negativt påvirket af vedvarende udgifter relateret til ejendomsdrift, renovering og vedligehold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer, at resultatet for det kommende regnskabsår vil være stabilt, idet selskabets primære aktiviteter videreføres uændret. Der forventes en fortsat løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

- Regnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.702	-36.948
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		-11.780	-46.026
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-915	-229
Ordinært resultat før skat		-12.695	-46.255
Skat af årets resultat		0	10.176
Årets resultat		-12.695	-36.079
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.695	-36.079
I alt		-12.695	-36.079

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		397.168	406.246
Materielle anlægsaktiver i alt		397.168	406.246
Udskudte skatteaktiver		10.176	10.176
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.176	10.176
Anlægsaktiver i alt		407.344	416.422
Tilgodehavende skat		2.000	6.000
Andre tilgodehavender		18.125	18.125
Tilgodehavender i alt		20.125	24.125
Likvide beholdninger		22.385	23.094
Omsætningsaktiver i alt		42.510	47.219
AKTIVER I ALT		449.854	463.641

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		115.501	128.196
Egenkapital i alt		165.501	178.196
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.353	285.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		284.353	285.445
Gældsforpligtelser i alt		284.353	285.445
PASSIVER I ALT		449.854	463.641

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret har udgjort 0	