
BK-Invest ApS

CVR-nr.: 39108585

Valmuevej 3
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2026

Bekir Kartal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BK-Invest ApS
Valmuevej 3
6100 Haderslev
e-mailadresse: bk-invest@outlook.dk
CVR-nr.: 39108585
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med investering i ejendomme og værdipapirer samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2025 realiseret et overskud på 12.682 kr. Årets resultat vurderes som tilfredsstillende, da det udgør en markant forbedring i forhold til det foregående år. Udviklingen er drevet af stabile lejeindtægter kombineret med en effektiv styring af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		49.200	
Eksterne omkostninger		-26.375	
Bruttoresultat		22.825	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-2.702
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		13.747	-11.780
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.064	-915
Ordinært resultat før skat		12.683	-12.695
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		12.683	-12.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.683	-12.695
I alt		12.683	-12.695

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		388.090	397.168
Materielle anlægsaktiver i alt		388.090	397.168
Udskudte skatteaktiver		10.176	10.176
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.176	10.176
Anlægsaktiver i alt		398.266	407.344
Tilgodehavende skat		2.859	2.000
Andre tilgodehavender		18.125	18.125
Tilgodehavender i alt		20.984	20.125
Likvide beholdninger		44.683	22.385
Omsætningsaktiver i alt		65.667	42.510
AKTIVER I ALT		463.933	449.854

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		128.183	115.501
Egenkapital i alt		178.183	165.501
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		285.750	284.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.750	284.353
Gældsforpligtelser i alt		285.750	284.353
PASSIVER I ALT		463.933	449.854

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret