

---

# ***Axeltorv Holding ApS***

## **Årsrapport for 2012/13**

---

CVR-nr. 34 08 26 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /1 2014

Claus Henrik Hildebrandt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Axeltorv Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. januar 2014

## Direktion

Claus Henrik Hildebrandt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Axeltorv Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Axeltorv Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Datterselskabet, Ejendomsselskabet af 1/10 1997 ApS, har et samlet tilgodehavende på TDKK 48.698 hos to låntagere. Ledelsen forventer at begge tilgodehavender vil blive indfriet fuldt ud, hvorfor der ikke er hensat til tab herpå. Der henvises til note 1.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. januar 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Fisker Tomczyk  
statsautoriseret revisor

René Poulsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Axeltorv Holding ApS  
Studivestrate 61  
1554 København V

CVR-nr.: 34 08 26 85  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Claus Henrik Hildebrandt

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er via datterselskaber at foretage investering i ejendomme og værdipapirer samt hoteldrift.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 7.519.587, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på DKK 104.418.886.

Datterselskabet, Ejendomsselskabet af 1/10 1997 ApS, har et samlet tilgodehavende hos to låntagere på TDKK 48.698 (sidste år TDKK 46.914). Der er stillet sikkerhed for en del af mellemværendet. Ledelsen forventer, at begge tilgodehavender, som forrentes, vil blive indfriet fuldt ud, hvorfor der ikke er foretaget hensættelse til tab herpå.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	7.550.458	6.604.512
Andre eksterne omkostninger		<u>-31.975</u>	<u>-222.771</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.518.483</b>	<b>6.381.741</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.518.483</b>	<b>6.381.741</b>
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-9.186</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.509.297</b>	<b>6.381.741</b>
Skat af årets resultat	4	<u>10.290</u>	<u>2.363</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>7.519.587</b>	<b>6.384.104</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.100.000	4.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.460.570	4.558.794
Overført resultat	<u>-1.040.983</u>	<u>-2.674.690</u>
	<b>7.519.587</b>	<b>6.384.104</b>

## Balance 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	104.670.165	100.209.595
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>104.670.165</b>	<b>100.209.595</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>104.670.165</b>	<b>100.209.595</b>
Selskabsskat		12.653	2.363
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.653</b>	<b>2.363</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.653</b>	<b>2.363</b>
<b>Aktiver</b>		<b>104.682.818</b>	<b>100.211.958</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overkurs ved emission		0	95.050.801
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.019.364	4.558.794
Overført resultat		90.699.522	-4.720.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.100.000	4.500.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>104.418.886</b>	<b>99.989.187</b>
Kreditinstitutter		30.034	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		221.398	213.396
Anden gæld		12.500	9.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>263.932</b>	<b>222.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>263.932</b>	<b>222.771</b>
<b>Passiver</b>		<b>104.682.818</b>	<b>100.211.958</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

# Noter til årsrapporten

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet, Ejendomsselskabet af 1/10 1997 ApS, har samlet tilgodehavende hos to låntagere TDKK 48.698 (sidste år TDKK 46.915). Der er stillet sikkerhed for en del af mellemværendet. Afdrag forventes påbegyndt i det kommende år. Ledelsen forventer, at begge tilgodehavender, som forrentes, vil blive indfriet fuldt ud, hvorfor der ikke er foretaget hensættelse til tab herpå.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	7.550.458	6.604.512
	<b>7.550.458</b>	<b>6.604.512</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	8.002	0
Andre finansielle omkostninger	1.184	0
	<b>9.186</b>	<b>0</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-10.290	-2.363
	<b>-10.290</b>	<b>-2.363</b>
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	95.650.801	0
Tilgang ved stiftelse	0	95.650.801
Kostpris 30. september	95.650.801	95.650.801

## Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. oktober	4.558.794	0
Årets resultat	7.550.458	6.604.512
Udbytte til moderselskabet	-4.500.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	0	-2.045.718
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1.410.112	0
Værdireguleringer 30. september	9.019.364	4.558.794
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>104.670.165</b>	<b>100.209.595</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet af 1/10 1997 ApS	København	300.000	100%

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	4.558.794	90.330.393	4.500.000	99.989.187
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.500.000	-4.500.000
Årets opskrivning	0	4.460.570	0	0	4.460.570
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.410.112	0	1.410.112
Årets resultat	0	0	-1.040.983	4.100.000	3.059.017
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>600.000</b>	<b>9.019.364</b>	<b>90.699.522</b>	<b>4.100.000</b>	<b>104.418.886</b>

Selskabskapitalen består af 6.000 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet kaution for andet selskab i Hildebrandt-gruppens prioritets- og bankgæld i forbindelse med køb af ejendomme.

# Noter til årsrapporten

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Claus Henrik Hildebrandt  
Skovshovedvej 33  
2920 Charlottenlund

Lene Hildebrandt Hammer  
Rungsted Strandvej 60 A  
2960 Rungsted Kyst

Dorthe Hildebrandt  
Ørbækgårds Alle 504, st. th.  
2970 Hørsholm

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Axeltorv Holding ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.