

Kantatevej 25 A/S

Kantatevej 25
2730 Herlev

CVR-nr. 25 26 36 85

Årsrapport 2024
(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/2 2025.

Dirigent Per Thorbjørn Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Kantatevej 25 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision og mener at opfylde betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 13. februar 2025

Direktion:

Per Thorbjørn Thomsen

Bestyrelse:

Per Thorbjørn Thomsen

Lisbeth Irene Thomsen

Malene Lenka
Thomsen

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Kantatevej 25 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kantatevej 25 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Hillerød, den 13. februar 2025
Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke
Registreret revisor
MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kantatevej 25 A/S Kantatevej 25 2730 Herlev
	CVR-nr.: 25 26 36 85 Stiftet: 17. marts 2000 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Per Thorbjørn Thomsen
Bestyrelse	Per Thorbjørn Thomsen Lisbeth Irene Thomsen Malene Lenka Thomsen
Revision	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende. Selskabet har ultimo året frasolgt sin aktivitet som var kloakrensning, og har nu aktivitet med udlejning af ejendom.

Forventningerne til næste år er positive.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kantatevej 25 A/S for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til bildrift, salg, lokaler, og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepengeforpligtelser o. l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	3.378.923	1.807
1 Personaleomkostninger	-1.399.729	-1.345
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	1.979.194	462
2 Andre finansielle indtægter	1.660	3
3 Finansielle omkostninger	-8.920	-3
RESULTAT FØR SKAT	1.971.934	462
4 Skat af årets resultat	-433.807	-102
ÅRETS RESULTAT	1.538.127	360
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	350
Overført resultat	-61.873	10
DISPONERET I ALT	1.538.127	360

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Balance

pr. 31. december 2024

Note	AKTIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
	Grunde og bygninger	895.682	896
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	895.682	896
	ANLÆGSAKTIVER	895.682	896
	Tilgodehavender fra salg	12.442	218
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.155.234	108
	Udskudt skatteaktiv	0	14
	Andre tilgodehavender	5.108	5
	Tilgodehavender	1.172.784	345
	Likvide beholdninger	923.749	355
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.096.533	700
	AKTIVER	2.992.215	1.596

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Balance

pr. 31. december 2024

Note	PASSIVER	2024	2023
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	500.000	500
	Overført resultat	54.427	116
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	350
	EGENKAPITAL	2.154.427	966
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.041	17
	Gæld til tilknyttede virksomheder	76.198	73
	Selskabsskat	420.068	97
	Anden gæld	325.481	443
	Kortfristede gældsforpligtelser	837.788	630
	GÆLDSFORPLIGTELSE	837.788	630
	PASSIVER	2.992.215	1.596
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8	Ejerforhold		

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
<hr/>		
1 Personalemkostninger		
Gager og lønninger	1.284.346	1.227
Pensioner	88.505	95
Sociale udgifter	26.878	23
	1.399.729	1.345
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget antal personer.	3	4
2 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	0	0
Andre renter	1.660	3
	1.660	3
3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	8.920	3
Andre renter	0	0
	8.920	3
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	420.068	97
Regulering af udskudt skat	13.739	5
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	433.807	102

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

Noter

2024
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	2.239.202	2.565.663
Tilgang	0	0
Afgang	0	-2.565.663
Kostpris 31. december 2024	2.239.202	0
Afskrivninger 1. januar 2024	1.343.520	2.565.663
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-2.565.663
Afskrivninger 31. december 2024	1.343.520	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	895.682	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev i ejendommen på t.kr. 1.500, der er ingen gældspost.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. HKS Holding ApS er administrationsselskab. Der hæftes for t.kr. 221.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

8 Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejer af hele aktiekapitalen. HKS Holding ApS, Kantatevej 25, 2730 Herlev.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Thorbjørn Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Thorbjørn Thomsen
Direktør
ID: e1892260-ed67-4901-8b0c-588ed66a2f85
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 09:19:37
Underskrevet med MitID



Per Thorbjørn Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Thorbjørn Thomsen
Bestyrelsesmedlem
ID: e1892260-ed67-4901-8b0c-588ed66a2f85
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 09:19:37
Underskrevet med MitID



Per Thorbjørn Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Thorbjørn Thomsen
Dirigent
ID: e1892260-ed67-4901-8b0c-588ed66a2f85
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 09:19:37
Underskrevet med MitID



Malene Lenka Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Malene Lenka Thomsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9a5a5b88-e0a7-45f7-9456-fff5ee2c0bec
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 15:37:25
Underskrevet med MitID



Lisbeth Irene Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lisbeth Irene Thomsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 85155be5-d894-46b8-b62a-e9e65a180220
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 11:53:06
Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Lykke
Revisor
ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 11:04:04
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3c222cmurtT252354434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.