

Kantatevej 25 A/S

Kantatevej 25
2730 Herlev

CVR-nr. 25 26 36 85

Årsrapport 2025
(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 2026

Dirigent Per Thorbjørn Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Kantatevej 25 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision og mener at opfylde betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 11. februar 2026

Direktion:

Per Thorbjørn Thomsen

Bestyrelse:

Per Thorbjørn Thomsen

Lisbeth Irene Thomsen

Malene Lenka
Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Kantatevej 25 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kantatevej 25 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Hillerød, den 11. februar 2026
Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke
Registreret revisor
mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kantatevej 25 A/S Kantatevej 25 2730 Herlev
	CVR-nr.: 25 26 36 85 Stiftet: 17. marts 2000 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Per Thorbjørn Thomsen
Bestyrelse	Per Thorbjørn Thomsen Lisbeth Irene Thomsen Malene Lenka Thomsen
Revision	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kantatevej 25 A/S for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til bildrift, salg, lokaler, og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepengeforpligtelser o. l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
	233.903	3.379
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	-291.264	-1.400
	PERSONALEOMKOSTNINGER	
	-57.361	1.979
	DRIFTSRESULTAT	
	0	2
	Andre finansielle indtægter	
2	-12.672	-9
	FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	-70.033	1.972
	RESULTAT FØR SKAT	
3	0	-434
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	-70.033	1.538
	ÅRETS RESULTAT	
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	0	1.600
	Udbytte for regnskabsåret	
	-70.033	-62
	Overført resultat	
	-70.033	1.538
	DISPONERET I ALT	

This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

Balance
pr. 31. december 2025

Note	AKTIVER	
	2025 kr.	2024 t.kr.
Grunde og bygninger	895.682	896
Materielle anlægsaktiver	895.682	896
ANLÆGSAKTIVER	895.682	896
Tilgodehavender fra salg	0	12
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	1.155
Andre tilgodehavender	123.544	5
Tilgodehavender	123.544	1.172
Likvide beholdninger	179.956	924
OMSÆTNINGSAKTIVER	303.500	2.096
AKTIVER	1.199.182	2.992

This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

Balance

pr. 31. december 2025

	PASSIVER	
Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	-15.606	54
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.600
	484.394	2.154
EGENKAPITAL		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	16
Gæld til tilknyttede virksomheder	653.518	76
Selskabsskat	0	420
Anden gæld	51.270	326
	714.788	838
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE	714.788	838
PASSIVER	1.199.182	2.992
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Ejerforhold		

This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

Noter

	2025	2024
	kr.	t.kr.
<hr/>		
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	283.812	1.284
Pensioner	2.113	89
Sociale udgifter	5.339	27
	291.264	1.400
Gennemsnitligt antal beskæftiget personer	1	3
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	12.485	9
Andre renter	187	0
	12.672	9
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	420
Regulering af udskudt skat	0	14
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	434

This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

Noter

2025
kr.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev i ejendommen på t.kr. 1.500, der er ingen gældspost.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen væsentlige.

Andre forpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. HKS Holding ApS er administrationselskab. Der hæftes for t.kr. 0.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

6 Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejer af hele aktiekapitalen. HKS Holding ApS, Kantatevej 25, 2730 Herlev.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Per Thorbjørn Thomsen

Navn returneret af MitID: Per Thorbjørn Thomsen
Direktør, Dirigent og Bestyrelsesmedlem
ID: e1892260-ed67-4901-8b0c-588ed66a2f85
IP-adresse: 87.52.111.208:40223:40223
Dato for underskrift: 12-02-2026 11:32:13 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Lisbeth Irene Thomsen

Navn returneret af MitID: Lisbeth Irene Thomsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 68828101-ee8f-4c71-894b-2a89c4552538
IP-adresse: 87.52.111.208:37116:37116
Dato for underskrift: 12-02-2026 11:27:04 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Malene Lenka Thomsen

Navn returneret af MitID: Malene Lenka Thomsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9a5a5b88-e0a7-45f7-9456-fff5ee2c0bec
IP-adresse: 109.58.233.41:49828:49828
Dato for underskrift: 13-02-2026 09:19:26 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navn returneret af MitID: Henrik Lykke
Revisor
ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89
IP-adresse: 152.115.35.82:54931:54931
Dato for underskrift: 13-02-2026 10:12:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7c0487M661227765851008

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.