

# **New-Office ApS**

**CVR-nr.: 37473685**

Fabriksparken 38  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/09/2022**

---

**Sergej Radmer**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      New-Office ApS  
Fabriksparken 38  
2600 Glostrup

Telefonnummer: 71601050  
e-mailadresse: sr@newoffice.dk

CVR-nr: 37473685  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets formål og aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved salg af kontorinventar, kontorartikler, samt rådgivning i den forbindelse og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Egenkapitalen er tabt, men forventes via drift at blive genetableret. Der pågår drøftelse omkring mulig konvertering af gæld til ansvarlig kapital, for at genetablere egenkapitalen.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk som følger:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indtjening og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, revision samt rådgivning m.m.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursgevinster.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til året resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### BALANCEN

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller på baggrund af en uafhængig ekstern valuar.

Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Omkostninger der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Bygninger under opførelse, tilbygninger og ombygningsprojekter med henblik på fremtidig anvendelse som investeringsejendomme måles til kostpris.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdiregulering af investeringsejendomme”. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres på ”Reserve for værdiregulering af investeringsejendomme” under egenkapitalen.

### **Kapitalandele**

Andele i interessentselskaber måles til den foretagne investering med tillæg/fradrag for løbende overskud/underskud. Den regnskabsmæssige værdi pr.31. december oplyses i en note.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

|   | Note | 2021/22       | 2020/21        |
|---|------|---------------|----------------|
|   |      | kr.           | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>23.843</b> | <b>21.848</b>  |
| Personaleomkostninger                   |      | -23.155       | -48.861        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>688</b>    | <b>-27.013</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -75           | -356           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>613</b>    | <b>-27.369</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>613</b>    | <b>-27.369</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |               |                |
| Overført resultat                       |      | 613           | -27.369        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>613</b>    | <b>-27.369</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|   | Note | 2021/22       | 2020/21        |
|---|------|---------------|----------------|
|   |      | kr.           | kr.            |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 83.295        | 34.040         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>83.295</b> | <b>34.040</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0             | 81.284         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>0</b>      | <b>81.284</b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 7             | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>83.302</b> | <b>115.324</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>83.302</b> | <b>115.324</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|   | Note | 2021/22       | 2020/21           |
|---|------|---------------|-------------------|
|   |      | kr.           | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 1.150.000     | 50.000            |
| Overført resultat   |      | -1.119.056    | -1.062.683        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>30.944</b> | <b>-1.012.683</b> |
| Gæld til banker   |      | 0             | 152               |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 52.358        | 1.127.855         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>52.358</b> | <b>1.128.007</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>52.358</b> | <b>1.128.007</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>83.302</b> | <b>115.324</b>    |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1