KOVSTED & SKOVGÅRD
revision | rådgivning

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Dennes dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Underskriftsdatoen fremgår af dokumentets juridiske bevisbyrde, samt det tidspunkt, hvor sidste part har underskrevet. Alle tidspunkter er angivet i UTC-tid. Penneo sikrer den uafviselige elektroniske underskrift og dokumentets integritet. Validering af dokumentets integritet kan ske på dette dokument.

Kaff Ejendomme ApS

Snåstrupvej 7
8462 Harlev J

ÅRSRAPPORT
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/11 2021

Per Henrik Thygesen
Dirigent

CVR-nr. 40 98 66 85

Medlem af:
Allinial GLOBAL
An association of legally independent firms
RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 11
Balance 12
Egenkapitalopgørelse 14
Noter 15

Dennis dokumentnøgle: 7QHAF-CJI7I-QCSEE-5B3QJ-DSRSN-CEV6O-1GAUV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Kaff Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 30/11 2021

Direktion

Per Henrik Thygesen

Lone Margrethe Løkke

Dennis dokumentnøgle: 7QH4C-GYZI-QC8EE-Q3GQ-CEV6Q-1GAUV

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kaff Ejendomme ApS
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Kaff Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: 7QHAC-GVZI1-QC8EE-CD3GO-CEVGO-1GAIW

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 30/11 2021

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Tore Binderup Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne19690

Penneo dokumentnøgle: 7QM4C-G2I7I-QC8EE-CD3GO-CFVGO-1G4IV

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kaff Ejendomme ApS Snåstrupvej 7 8462 Harlev J	
	CVR-nr:	40 98 66 85
	Stiftet:	3. december 2019
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Per Henrik Thygesen Lone Margrethe Løkke	
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjegvej 3 8240 Risskov	

Dennes dokumentnøgle: 7QHAC-GJ7L-QG8EE-CD3GO-GEVGO-1G4IW

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årsrapporten udviser et resultat på tkr. 172. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7QW4C-CWTI-QCSEE-Q23CN-CEV6Q-1GAUW

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Kaff Ejendomme ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 7QHAC-GYTL-QC8EE-D3GOL-GEVGO-1GAIW

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Penneo dokumentnøgle: 7QM4C-G2YL-QC8EE-D3GOL-GEV6O-1GAIW

Anvendt regnskabspraksis

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dennes dokument er digitalt signeret. Dokumentets integritet er sikret og validiteten kan efterprøves på penneo.com. Signeret af: Jens Kovsted Skovgard

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2020/21	2019/20
	BRUTTORESULTAT	**564.740**	**-11.950**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	213	0
	Andre finansielle omkostninger	-345.066	0
	RESULTAT FØR SKAT	**219.887**	**-11.950**
	Skat af årets resultat	-48.375	1.107
	ÅRETS RESULTAT	**171.512**	**-10.843**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	171.512	-10.843
	DISPONERET I ALT	**171.512**	**-10.843**

Dennes dokument er digitalt signeret. Ved at underskrive dette dokument med NemID, bekræfter jeg at jeg har læst og forstået dokumentets indhold og at jeg vil overholde oplysningerne og betingelserne i det.

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2021	2020
1	Investeringsejendomme	28.839.052	0
	Materielle anlægsaktiver	**28.839.052**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**28.839.052**	**0**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.082	61
	Andre tilgodehavender	33.030	0
	Udskudt skatteaktiv	0	1.107
	Periodeafgrænsningsposter	3.604	0
	Tilgodehavender	**52.716**	**1.168**
	Likvide beholdninger	**122.728**	**92.989**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**175.444**	**94.157**
	AKTIVER	**29.014.496**	**94.157**

Dennet dokument er underskrevet med Penneo.com. Underskrifterne er registreret i dokumentets sikkerhedsbevis. Sikkerhedsbeviset er vedhæftet dokumentet.

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2021	2020
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	220.669	49.157
	EGENKAPITAL	**260.669**	**89.157**
	Hensættelse til udskudt skat	21.569	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**21.569**	**0**
	Prioritetsgæld	18.556.928	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	103.045	0
	Deposita	249.402	0
	Anden gæld	8.842.910	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	510.219	0
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**28.262.504**	**0**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	161.544	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.900	5.000
	Selskabsskat	25.699	0
	Anden gæld	126.643	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	51.968	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**469.754**	**5.000**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**28.732.258**	**5.000**
	PASSIVER	**29.014.496**	**94.157**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Dennes dokument er sikret med digital signatur. Underskrifterne kan valideres på www.penneo.com

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40.000**
Overført til frie reserver	0	-60.000
Årets overkurs ved emission	0	60.000
Overført resultat, primo	49.157	0
Årets resultat	171.512	-10.843
Overført fra overkurs ved emission	0	60.000
Overført resultat ultimo	**220.669**	**49.157**
EGENKAPITAL	**260.669**	**89.157**

Penneo dokumentnøgle: 7QW4C-CJTL-DC8EE-C03CO-JFEVO-1GMJV

Noter

		Investering-sejendom-me
1	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. juli 2020	0
	Årets tilgang	28.839.052
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2021	**28.839.052**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2020	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**28.839.052**

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 30. juni 2021 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommens drift på 1.001 tkr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 3,52%, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendomme er således indregnet til en dagsværdi på 1.001 tkr. / 3,52 % = 28.487 tkr. + depositum/ forudbetalt leje 352 tkr. = 28.839 tkr.

Følsomhed ved ændring i afkastkrav	**-0,25%**	**Basis**	**0,25%**
Afkastprocent	3,27	3,52	3,77
Dagsværdi	30.667 tkr	28.839 tkr.	26.595 tkr.
Ændring i dagsværdi	1.828 tkr.	0 kr.	-2.244 tkr.

Oplysning om ejendommen
Selskabets investeringsejendom på 871 m2 er en boligudlejningsejendom med et enkelt erhvervslejemål.

- Ejendommen er 100 % udlejet,
- Årlig leje udgør i gennemsnit, 1.462 kr pr m2
- Ejendommen er anskaffet i regnskabsåret

Penneo dokumentnøgle: 7QU4C-G2I7L-QC8EE-CD3GN-CEV6O-1GAUV

Noter

		Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Investering-sejendom-me Restgæld efter 5 år
2	**Langfristede gældsforpligtelser**			
	Prioritetsgæld	18.718.472	161.544	18.059.802
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	103.045	0	103.045
	Deposita	249.402	0	249.402
	Anden gæld	8.842.910	0	8.842.910
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	510.219	0	510.219
		28.424.048	**161.544**	**27.765.378**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. juni 2021 på kr. 18.867.522 er der udstedt realkreditpantebrev stort nom. kr. 18.976.000 med pant i selskabets ejendom Guldsmedgade 21, 8000 Aarhus C. Den bogførte værdi af selskabets ejendom udgør pr. 30. juni 2021 kr. 28.839.052

Til sikkerhed for enhver forpligtelse selskabet har overfor Nykredit Bank A/S og/eller Nykredit Realkredit A/S har långiver og virksomhedsdeltager underskrevet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Nykredit Bank A/S og/eller Nykredit Realkredit A/S på samlet kr. 9.353.129.

Penneo dokumentnøgle: 7QHAC-G2I7L-QC8EF-D3EGD-FEVGO-1GAIW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Henrik Thygesen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-633672340662
IP: 85.184.xxx.xxx
2021-12-01 06:38:01 UTC
NEM ID

Lone Margrethe Løkke
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-649748966234
IP: 212.115.xxx.xxx
2021-12-01 11:13:40 UTC
NEM ID

Carl Tore Binderup Christensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:38751646-RID:32159356
IP: 87.54.xxx.xxx
2021-12-01 11:36:11 UTC
NEM ID

Per Henrik Thygesen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-633672340662
IP: 85.184.xxx.xxx
2021-12-01 11:38:10 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 7QHAC-GJ7I-QC8EE-D3GUF-EV6O-1GAIV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**