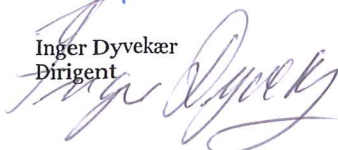

Asbølholm Gods A/S

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 29 92 76 85

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26/12 2012

Inger Dyvekær
Dirigent



pwc

ERHVERVSSTYRELSEN

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Asbølholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

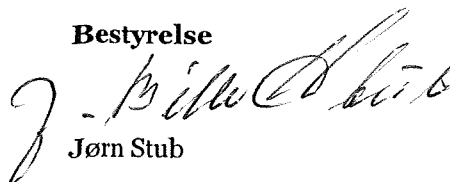
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 17. september 2012

Direktion


Filip Dyvekær

Bestyrelse


Jørn Stub


Inger Dyvekær


Filip Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Asbølholm Gods A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Asbølholm Gods A/S for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 17. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kurt Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Asbølholm Gods A/S
Lejrskov Kirkevej 21
6640 Lunderskov

Telefon: 59965000

Telefax: 47520962

CVR-nr.: 29 92 76 85

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Kolding

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

F.H.J. Trading ApS, Klintvej 68 B, 4500 Nykøbing Sj.

Bestyrelse

Jørn Stub
Inger Dyvekær
Filip Dyvekær

Direktion

Filip Dyvekær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Beretning

Årsrapporten for Asbølholm Gods A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet driver landbrug samt udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 5.052.414, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.592.997.

Selskabet har i 2011/12 modtaget kr. 6.100.000 i tilskud fra moderselskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Bruttofortjeneste		780.743	842
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-4.323.396	-323
Resultat før finansielle poster		-3.542.653	519
Finansielle omkostninger	3	-3.166.642	-3.724
Resultat før skat		-6.709.295	-3.205
Skat af årets resultat	4	1.656.881	795
Årets resultat		-5.052.414	-2.410

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-5.052.414	-2.410
	-5.052.414	-2.410

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Grunde og bygninger		43.157.677	47.428
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		249.202	302
Materielle anlægsaktiver	5	43.406.879	47.730
Anlægsaktiver		43.406.879	47.730
Udskudt skatteaktiv		2.514.472	1.431
Tilgodehavender		2.514.472	1.431
Likvide beholdninger		157.666	0
Omsætningsaktiver		2.672.138	1.431
Aktiver		46.079.017	49.161

Balance 30. april

Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		1.092.997	45
Egenkapital	6	1.592.997	545
Gæld til realkreditinstitutter		16.604.192	16.978
Kreditinstitutter		16.205.508	16.626
Langfristede gældsforpligtelser	7	32.809.700	33.604
Gæld til realkreditinstitutter	7	508.025	450
Kreditinstitutter	7	1.200.000	1.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.260.610	12.519
Anden gæld		707.685	704
Kortfristede gældsforpligtelser		11.676.320	15.012
Gældsforpligtelser		44.486.020	48.616
Passiver		46.079.017	49.161
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	DKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	4.270.153	270
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.243	53
	<u>4.323.396</u>	<u>323</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	420.517	446
Andre finansielle omkostninger	2.746.125	3.278
	<u>3.166.642</u>	<u>3.724</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-573.568	-945
Årets udskudte skat	-1.083.313	150
	<u>-1.656.881</u>	<u>-795</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	48.646.594	532.425
Kostpris 30. april	48.646.594	532.425
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.218.764	229.980
Årets nedskrivninger	4.000.000	0
Årets afskrivninger	270.153	53.243
Ned- og afskrivninger 30. april	5.488.917	283.223
Regnskabsmæssig værdi 30. april	43.157.677	249.202

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	45.411	545.411
Tilskud fra moderselskab	0	6.100.000	6.100.000
Årets resultat	0	-5.052.414	-5.052.414
Egenkapital 30. april	500.000	1.092.997	1.592.997

Selskabskapitalen består af 500 A-aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen A-aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	16.604.192	16.978
Langfristet del	16.604.192	16.978
Inden for 1 år	508.025	450
	17.112.217	17.428
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	16.205.508	16.626
Langfristet del	16.205.508	16.626
Inden for 1 år	1.200.000	764
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	575
Kortfristet del	1.200.000	1.339
	17.405.508	17.965

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	43.157.677	47.428
---	------------	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpant kr. 18.000.000 i ejendommen med en regnskabsmæssig værdi på	43.157.677	47.428
--	------------	--------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Asbølholm Gods A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for udlejningsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

