
Asbølholm Gods A/S

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 29 92 76 85

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/9 2013

Inger Dyvekær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Asbølholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 30. september 2013

Direktion

Filip Dyvekær

Bestyrelse

Jørn Stub

Inger Dyvekær

Filip Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Asbølholm Gods A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Asbølholm Gods A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. september 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kurt Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Asbølholm Gods A/S
Lejrskov Kirkevej 21
6640 Lunderskov

Telefon: 59965000

Telefax: 47520962

CVR-nr.: 29 92 76 85

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Kolding

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

F.H.J. Trading ApS, Klintvej 68 B, 4500 Nykøbing Sj.

Bestyrelse

Jørn Stub
Inger Dyvekær
Filip Dyvekær

Direktion

Filip Dyvekær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Beretning

Årsrapporten for Asbølholm Gods A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet driver landbrug samt udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 3.993.708, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en egenkapital på DKK 599.289.

Selskabet har i 2012/13 modtaget kr. 3.000.000 i tilskud fra moderselskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Bruttofortjeneste		1.128.192	781
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-5.244.678</u>	<u>-4.323</u>
Resultat før finansielle poster		-4.116.486	-3.542
Finansielle indtægter		266.385	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.469.112</u>	<u>-3.167</u>
Resultat før skat		-5.319.213	-6.709
Skat af årets resultat	3	<u>1.325.505</u>	<u>1.657</u>
Årets resultat		<u>-3.993.708</u>	<u>-5.052</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-3.993.708</u>	<u>-5.052</u>
		<u>-3.993.708</u>	<u>-5.052</u>

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Grunde og bygninger		40.000.000	43.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		216.327	249
Materielle anlægsaktiver	4	40.216.327	43.407
Anlægsaktiver		40.216.327	43.407
Udskudt skatteaktiv		2.833.623	2.514
Tilgodehavender		2.833.623	2.514
Likvide beholdninger		105.903	158
Omsætningsaktiver		2.939.526	2.672
Aktiver		43.155.853	46.079

Balance 30. april

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		99.289	1.093
Egenkapital	5	599.289	1.593
Gæld til realkreditinstitutter		15.934.001	16.604
Kreditinstitutter		15.830.606	16.206
Langfristede gældsforpligtelser	6	31.764.607	32.810
Gæld til realkreditinstitutter	6	744.559	508
Kreditinstitutter	6	659.361	1.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		80.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.929.414	9.261
Anden gæld		378.623	707
Kortfristede gældsforpligtelser		10.791.957	11.676
Gældsforpligtelser		42.556.564	44.486
Passiver		43.155.853	46.079
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	301.983	323
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.942.695	4.000
	5.244.678	4.323
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	328.024	421
Andre finansielle omkostninger	1.141.088	2.746
	1.469.112	3.167
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.006.354	-574
Årets udskudte skat	-319.151	-1.083
	-1.325.505	-1.657
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	48.646.594	532.425
Tilgang i årets løb	2.171.384	24.442
Afgang i årets løb	-141.700	0
Kostpris 30. april	50.676.278	556.867
Ned- og afskrivninger 1. maj	5.488.917	283.223
Årets nedskrivninger	4.942.695	0
Årets afskrivninger	244.666	57.317
Ned- og afskrivninger 30. april	10.676.278	340.540
Regnskabsmæssig værdi 30. april	40.000.000	216.327

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	1.092.997	1.592.997
Tilskud fra moderselskab	0	3.000.000	3.000.000
Årets resultat	0	-3.993.708	-3.993.708
Egenkapital 30. april	500.000	99.289	599.289

Selskabskapitalen består af 500 A-aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen A-aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012/13	2011/12
	DKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	13.906.492	14.398
Mellem 1 og 5 år	2.027.509	2.206
Langfristet del	15.934.001	16.604
Inden for 1 år	744.559	508
	16.678.560	17.112
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	12.956.543	11.206
Mellem 1 og 5 år	2.874.063	5.000
Langfristet del	15.830.606	16.206
Inden for 1 år	659.361	1.200
	16.489.967	17.406

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	DKK	TDKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	40.000.000	43.158
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpant kr. 18.000.000 i ejendommen med en regnskabsmæssig værdi på	40.000.000	43.158

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Asbølholm Gods A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for udlejningsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Regnskabspraksis

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.