



LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS

Torvet 3
8600 Silkeborg
CVR-nr. 41929685

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.06.2025

Kasper Thordahl Kronborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Koncernens resultatopgørelse for 2024	10
Koncernens balance pr. 31.12.2024	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	14
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	27

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS
Torvet 3
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41929685
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen, formand
Helle Detlefsen
Jan Kristiansen
Poul Kristiansen
Bo Detlefsen
Michela Guldmann Kristiansen
Pia Meineche Kristiansen

Direktion

Klaus Skovsen
Kasper Thordahl Kronborg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16.06.2025

Direktion

Klaus Skovsen

Kasper Thordahl Kronborg

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen
formand

Helle Detlefsen

Jan Kristiansen

Poul Kristiansen

Bo Detlefsen

Michela Guldmann Kristiansen

Pia Meineche Kristiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 16.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Heidi Julitta Østergaard Jensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34163

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	14.207	35.250	25.921	8.589	3.993
Driftsresultat	39.951	(42.799)	15.363	(61)	4.500
Resultat af finansielle poster	27.304	(46.397)	2.372	42.483	18.892
Årets resultat	277.499	94.405	(169.068)	185.157	407.024
Årets resultat ekskl. minoriteter	19.167	2.703	(43.228)	97.498	183.417
Balancesum	2.989.364	2.629.153	2.478.417	2.292.891	1.431.321
Investeringer i materielle aktiver	0	0	66.230	409.245	0
Egenkapital	2.547.524	2.159.763	1.984.502	1.829.313	1.194.741
Egenkapital ekskl. minoriteter	811.954	792.787	790.084	833.330	764.332
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(118.040)	(146.289)	(122.690)	(34.924)	14.697
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	12.822	47.217	(26.087)	(396.837)	(224.793)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	100.954	63.135	146.274	463.621	226.726
Nøgletal					
Soliditetsgrad (%)	27,16	30,15	31,88	36,34	53,40

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital ekskl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i investering i kapitalandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består ligeledes i investering i kapitalandele i andre selskaber, samt investering i og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret været salg af kapitalandele til minoritetsinteresser.

Moderselskabets resultat efter skat udgør et overskud på 19 MDKK i år mod et overskud på 3 MDKK sidste år.

Koncernens resultat efter skat udgør et overskud på 282 MDKK i år, mod et overskud på 94 MDKK sidste år.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er som forventet, idet der generelt har været positiv udvikling på ejendomsmarkederne og de globale finansielle markeder.

Forventet udvikling

Resultatet før finansielle poster forventes for det kommende år at udgøre et overskud i niveauet 13-16 MDKK. Udviklingen i finansielle poster vil afhænge af udvikling i børskurser samt de finansielle markeder iøvrigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		14.207.087	35.249.756
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		41.482.689	(76.237.075)
Personaleomkostninger	1	(1.370.886)	(1.811.308)
Af- og nedskrivninger		(14.367.802)	0
Driftsresultat		39.951.088	(42.798.627)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		221.347.864	176.391.155
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver	2	20.554.318	1.102.269
Andre finansielle indtægter		13.443.366	10.052.254
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(50.000.000)
Andre finansielle omkostninger		(6.693.642)	(7.551.823)
Resultat før skat		288.602.994	87.195.228
Skat af årets resultat	3	(11.103.714)	7.210.028
Årets resultat	4	277.499.280	94.405.256

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.632.145	13.571.391
Investeringsjendomme		516.656.343	473.700.001
Materielle aktiver	5	521.288.488	487.271.392
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.324.730.859	1.103.062.243
Andre værdipapirer og kapitalandele		239.047.436	231.704.686
Finansielle aktiver	6	1.563.778.295	1.334.766.929
Anlægsaktiver		2.085.066.783	1.822.038.321
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		138.903.302	40.414.578
Udskudt skat	7	0	2.080.000
Andre tilgodehavender	8	752.725.618	747.681.012
Tilgodehavende skat		23.928	0
Periodeafgrænsningsposter	9	0	31.653
Tilgodehavender		891.652.848	790.207.243
Likvide beholdninger		12.644.141	16.907.796
Omsætningsaktiver		904.296.989	807.115.039
Aktiver		2.989.363.772	2.629.153.360

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	10, 11	6.504.849	6.504.849
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		784.532.937	566.916.585
Overført overskud eller underskud		20.915.984	219.365.371
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		811.953.770	792.786.805
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		1.735.570.130	1.366.975.762
Egenkapital		2.547.523.900	2.159.762.567
Udskudt skat	7	7.381.000	0
Hensatte forpligtelser		7.381.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		342.036.154	352.194.574
Deposita		7.199.394	7.788.847
Anden gæld		70.000.000	70.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	12	419.235.548	429.983.421
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	10.151.184	10.401.012
Bankgæld		1.100.044	0
Deposita		1.985.684	2.134.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		489.887	320.716
Skyldig skat		0	8.749.092
Anden gæld		1.496.525	17.801.895
Kortfristede gældsforpligtelser		15.223.324	39.407.372
Gældsforpligtelser		434.458.872	469.390.793
Passiver		2.989.363.772	2.629.153.360
Dagsværdioplysninger	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	17		
Dattervirksomheder	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	6.504.849	566.916.585	219.365.371	792.786.805	1.366.975.762
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(3.663.099)	3.663.099	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	108.999.999
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	0	(5.077.946)
Salg af egne kapitalandele	0	0	0	0	6.340.000
Årets resultat	0	221.279.451	(202.112.486)	19.166.965	258.332.315
Egenkapital ultimo	6.504.849	784.532.937	20.915.984	811.953.770	1.735.570.130

	I alt kr.
Egenkapital primo	2.159.762.567
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0
Kapitalforhøjelse	108.999.999
Køb af egne kapitalandele	(5.077.946)
Salg af egne kapitalandele	6.340.000
Årets resultat	277.499.280
Egenkapital ultimo	2.547.523.900

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		39.951.088	(42.798.627)
Af- og nedskrivninger		8.939.246	0
Ændringer i arbejdskapital	13	(120.307.889)	(156.909.731)
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(42.956.342)	75.518.922
Tilbageførsel avance ved salg af anlægsaktiver		0	(19.954.956)
Pengestrømme vedrørende primær drift		(114.373.897)	(144.144.392)
Modtagne finansielle indtægter		13.443.366	10.052.254
Betalte finansielle omkostninger		(6.693.642)	(7.551.824)
Refunderet/(betalt) skat		(10.415.734)	(4.644.587)
Pengestrømme vedrørende drift		(118.039.907)	(146.288.549)
Salg af materielle aktiver		0	38.094.000
Køb af finansielle aktiver		(389.165)	(516.681)
Salg af finansielle aktiver		7.579.068	6.570.315
Salg af virksomheder		0	65.400
Modtagne udbytter		5.632.500	3.004.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		12.822.403	47.217.034
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(105.217.504)	(99.071.515)
Afdrag på lån mv.		(10.408.248)	(10.014.332)
Udbetalt udbytte		0	(914.245)
Køb af egne aktier		(5.077.946)	(240.000)
Kontant kapitalforhøjelse		108.999.999	0
Minoritetsinteressers køb af kapitalandele		6.340.000	82.009.789
Afdrag på bankgæld		0	(7.706.250)
Optagelse af bankgæld		1.100.044	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		100.953.849	63.134.962
Ændring i likvider		(4.263.655)	(35.936.553)

Likvider primo	16.907.796	52.844.349
Likvider ultimo	12.644.141	16.907.796

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	12.644.141	16.907.796
Likvider ultimo	12.644.141	16.907.796

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	1.347.648	1.803.480
Andre omkostninger til social sikring	23.238	7.828
	1.370.886	1.811.308
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	3

2 Indtægter af andre finansielle aktiver

Indtægter af andre finansielle aktiver består hovedsageligt af værdiregulering af kapitalandele i noterede aktier.

3 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	970.506	8.754.416
Ændring af udskudt skat	9.461.000	(16.046.000)
Regulering vedrørende tidligere år	672.208	81.556
	11.103.714	(7.210.028)

4 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat	19.166.965	2.702.559
Minoritetsinteressers andel af resultatet	258.332.315	91.702.697
	277.499.280	94.405.256

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	13.571.391	539.655.399
Kostpris ultimo	13.571.391	539.655.399
Årets nedskrivninger	(8.939.246)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.939.246)	0
Dagsværdireguleringer primo	0	(65.955.398)
Årets dagsværdireguleringer	0	42.956.342
Dagsværdireguleringer ultimo	0	(22.999.056)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.632.145	516.656.343

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	536.145.658	193.274.286
Tilgange	389.165	0
Afgange	0	(7.579.068)
Kostpris ultimo	536.534.823	185.695.218
Opskrivninger primo	566.916.585	31.860.085
Overførsler	0	6.570.315
Andel af årets resultat	234.581.371	0
Årets opskrivninger	0	18.638.004
Årets nedskrivninger	(13.301.920)	0
Andre reguleringer	0	(5.632.500)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.916.314
Opskrivninger ultimo	788.196.036	53.352.218
Nedskrivninger primo	0	6.570.315
Overførsler	0	(6.570.315)
Nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.324.730.859	239.047.436

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Tectona Holding ApS (ejes 25% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	25,00
LatAM Farms (ejes 51% af IEI Portefølje A/S)	Paraguay	51,00
IEI Finans A/S (ejes 79,49% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	79,49
Alternativa Diversified S.A. SPF (ejes 40,90% af IEI AD Invest Aps)	Luxembourg	40,90

7 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Materielle aktiver	(7.329.000)	2.128.000
Forpligtelser	(52.000)	(48.000)
Udskudt skat i alt	(7.381.000)	2.080.000

	2024	2023
Bevægelser i året	kr.	kr.
Primo	2.080.000	(13.966.000)
Indregnet i resultatopgørelsen	(9.461.000)	16.046.000
Ultimo	(7.381.000)	2.080.000

	2024	2023
Udskudt skat er indregnet således i balancen	kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver	0	2.080.000
Udskudte skatteforpligtelser	(7.381.000)	0
	(7.381.000)	2.080.000

8 Andre tilgodehavender

Regnskabsposten består hovedsageligt af lån til virksomheder med samme ultimative ejere som koncernen.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er bestående af forudbetalte omkostninger vedr. ejendomme.

10 Virksomhedskapital

	Antal	Nominal værdi kr.
Kapitalklasse A	450	450
Kapitalklasse B	6.504.399	6.504.399
	6.504.849	6.504.849

11 Egne kapitalandele

	Antal	Nominal værdi kr.
Kapitalklasse B	234.288	234.488
Beholdning af egne kapitalandele	234.288	234.488

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	10.151.184	10.051.012	342.036.154	311.321.887
Deposita	0	0	7.199.394	7.199.394
Anden gæld	0	350.000	70.000.000	25.000.000
	10.151.184	10.401.012	419.235.548	343.521.281

13 Ændring i arbejdskapital

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i tilgodehavender	(103.433.264)	(158.791.521)
Ændring i leverandørgæld mv.	(16.874.625)	1.881.790
	(120.307.889)	(156.909.731)

14 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	238.975.000	516.656.343
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	20.554.318	36.552.689

Investerings ejendomme består af primært boligudlejningsejendomme beliggende i Aarhus, Fredericia, Kolding og Vejle. Ejendommene er i al væsentlighed fuldt udlejet. Investerings ejendommene måles til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model og op- og nedskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen inkl. planlagt vedligeholdelse.

Aarhus:

Det gennemsnitlige afkastkrav for investeringsejendomme beliggende i Aarhus udgør 3,85% pr. 31.12.2024 (2023: 4,05%). En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 49,3 MDKK. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 63,3 MDKK. I den afkastbaserede model er der kalkuleret med et budgetteret resultat for ejendommene på 16,4 MDKK. Størrelsen på ejendommene udgør 15.596 m².

Fredericia:

Det gennemsnitlige afkastkrav for investeringsejendomme beliggende i Fredericia udgør ca. 5,75% pr. 31.12.2024 (2023: 5,75%). En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,5 MDKK. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 2,9 MDKK. I den afkastbaserede model er der kalkuleret med et budgetteret resultat for ejendommene på ca. 1,8 MDKK. Størrelsen på ejendommene udgør 2.827 m².

Vejle:

Det gennemsnitlige afkastkrav for investeringsejendomme beliggende i Vejle udgør 5,75% pr. 31.12.2024 (2023: 5,75%). En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,2 MDKK. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 2,7 MDKK. I den afkastbaserede model er der kalkuleret med et budgetteret resultat for ejendommene på 1,6 MDKK. Størrelsen på ejendommene udgør 2.501 m².

Kolding:

Det gennemsnitlige afkastkrav for investeringsejendomme beliggende i Kolding udgør ca. 6% pr. 31.12.2024. (2023: 5,75%) En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,4 MDKK. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 2,7 MDKK. I den afkastbaserede model er der kalkuleret med et budgetteret resultat for ejendommene på 1,8 MDKK. Størrelsen på ejendommene udgør 2.403 m².

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste år.

15 Eventualforpligtelser

I forbindelse med investering i unoterede fonde og selskaber afgives bindende tilsagn om investering af et vist beløb. Den faktiske investering foretages i takt med, at de enkelte fonde eller selskaber anmoder herom. Ved udgangen af regnskabsåret 2024 havde koncernen samlede ikke-kaldte forpligtelser på 12 MDKK.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i koncernens investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 517 MDKK.

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

18 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Ejerandel %
IEI Portefølje Holding ApS	Silkeborg	2,69
- IEI Portefølje A/S (ejes 100% af IEI Portefølje Holding ApS)	Silkeborg	100,00
- IEI AD Invest ApS (ejes 100% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	100,00
- IFI Teak S.R.L. (ejes 100% af IEI Portefølje A/S)	Costa Rica	100,00
- HYP II ApS (ejes 90% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	90,00
- Hollændervej 14 ApS (ejes 100% HYP II ApS)	Silkeborg	100,00
- HYP III ApS (ejes 90% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	90,00
- HYP IV ApS (ejes 90% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	90,00
- IEI Properties Holding ApS (ejes 90% af IEI Portefølje A/S)	Silkeborg	90,00
- IEI Properties ApS (ejes 100% af IEI Properties Holding ApS)	Silkeborg	100,00

LE Kristiansen 2G Formue Invest ApS har 100% af stemmerettighederne til IEI portefølje Holding ApS, hvilket sammen med overskridelse af størrelsesgrænserne er baggrunden for udarbejdelse af koncernregnskab.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.802.874)	(55.637)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.317.075	9.400.164
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		18.638.004	0
Andre finansielle indtægter	1	10.684.797	55.759.291
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(50.000.000)
Andre finansielle omkostninger	2	(16.671.104)	(2.089)
Resultat før skat		18.165.898	15.101.729
Skat af årets resultat		1.001.068	(12.399.170)
Årets resultat	3	19.166.966	2.702.559

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.950.070	41.901.249
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.007.690	212.002.186
Finansielle aktiver	4	272.957.760	253.903.435
Anlægsaktiver		272.957.760	253.903.435
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.451.074	35.836.444
Andre tilgodehavender	5	755.064.011	743.487.201
Tilgodehavende skat		23.970	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.649.306	0
Tilgodehavender		804.188.361	779.323.645
Likvide beholdninger		0	2.782.933
Omsætningsaktiver		804.188.361	782.106.578
Aktiver		1.077.146.121	1.036.010.013

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	6	6.504.849	6.504.849
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.149.432	22.495.456
Overført overskud eller underskud		779.299.490	763.786.500
Egenkapital		811.953.771	792.786.805
Bankgæld		1.100.044	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.375	53.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		263.914.681	230.792.503
Skyldig skat		0	8.742.558
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	3.511.772
Anden gæld		123.250	123.250
Kortfristede gældsforpligtelser		265.192.350	243.223.208
Gældsforpligtelser		265.192.350	243.223.208
Passiver		1.077.146.121	1.036.010.013
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.504.849	22.495.456	763.786.500	792.786.805
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(3.663.099)	3.663.099	0
Årets resultat	0	7.317.075	11.849.891	19.166.966
Egenkapital ultimo	6.504.849	26.149.432	779.299.490	811.953.771

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	597.274	46.604.525
Øvrige finansielle indtægter	10.087.523	9.154.766
	10.684.797	55.759.291

2 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.671.104	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	2.089
	16.671.104	2.089

3 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat	19.166.966	2.702.559
	19.166.966	2.702.559

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	19.405.793	177.173.902
Tilgange	5.077.946	0
Afgange	(2.683.101)	0
Kostpris ultimo	21.800.638	177.173.902
Opskrivninger primo	22.495.456	34.828.284
Andel af årets resultat	7.317.075	0
Årets opskrivninger	0	18.638.004
Andre reguleringer	0	(5.632.500)
Tilbageførsel ved afgang	(3.663.099)	0
Opskrivninger ultimo	26.149.432	47.833.788
Regnskabsmæssig værdi ultimo	47.950.070	225.007.690

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdireguleret på baggrund af senest kendte handelsværdier på aktierne fratrukket et procentuelt minoritetsnedslag.

5 Andre tilgodehavender

Regnskabsposten består hovedsageligt af lån til virksomheder med samme ultimative ejere som selskabet

6 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.
Kapitalklasse B	234.288	234.288
Beholdning af egne kapitalandele	234.288	234.288

7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

8 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	225.000.000
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	18.638.004

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor tilknyttede og andre virksomheders mellemværende med kreditinstitutter stillet selvskyldnerkaution, som er limiteret til i alt 55 MDKK.

11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af ejendomme og indtægter fra produceret strøm fra vindmøller. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende drift af udlejningsejendomme og vindmøller.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grund og bygninger vedrører jord og skov og måles til og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre

værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktionsomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare informationer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.