

---

***Nordic Waterproofing A/S***  
Vester Allé 1A, 6600 Vejen

Årsrapport for 2022

---

CVR nr. 25 71 17 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 28/6 - 2023

Jan Kjær Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	-
Resultatopgørelse 1. januar 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13
Regnskabspraksis	21

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordic Waterproofing A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, 28/6-2023

Direktion

Paul Erik Rask  
adm. direktør

Bestyrelse

Martin Ellis  
formand

Per-Oluf Schrewelius

Paul Erik Rask

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Waterproofing A/S for regnskabsåret 01.01.2022 -31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at de opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28/6 2023

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 96 35 56

Henrik Wolff Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
Mne -nr. 33747

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Nordic Waterproofing A/S Vester Allé 1A 6600 Vejen</p> <p>Telefon: 79 96 21 21 Telefax: 79 96 22 58 Hjemmeside: <a href="http://www.nordicwaterproofing.com">www.nordicwaterproofing.com</a></p> <p>CVR nr.: 25 71 17 85 Regnskabsperiode: 1. januar 31. december Stiftet: 13. november 2000 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejen</p>
Bestyrelse	<p>Martin Ellis, formand Per-Oluf Schrewelius Paul Erik Rask</p>
Direktion	<p>Paul Erik Rask</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 Postboks 1600 0900 København C Telefon 36 10 20 30</p>
Koncernregnskab	<p>Koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding AB kan rekvireres på følgende adresse:</p> <p>Nordic Waterproofing A/S Vester Allé 1A 6600 Vejen</p>

## Ledelsesberetning

Set over en 5 årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved og nøgletal:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	605.197	496.697	328.046	271.958	258.750
Bruttofortjenste	169.519	147.323	154.751	118.876	89.699
Resultat af ordinær primær drift	66.485	64.038	83.113	52.027	35.820
Resultat før finansielle poster	78.006	74.870	92.517	61.286	43.581
Resultat af finansielle poster	14.585	6.855	11.459	8.937	10.203
Årets Resultat	75.062	64.422	82.823	58.089	43.875
Balance					
Balancesum	197.168	199.391	190.507	158.856	143.265
Egenkapital	121.637	105.670	118.693	94.758	76.299
Investering i materielle anlægsaktiver	-4.675	-8.528	-10.356	-3.827	-2.011
Antal medarbejdere	86	77	75	71	67
Nøgletal i %					
Bruttomargin	28,0%	29,7%	47,2%	43,7%	34,7%
Overskudsgrad	12,9%	15,1%	28,2%	22,5%	16,8%
Afkastningsgrad	39,6%	37,5%	48,6%	38,6%	30,4%
Soliditetsgrad	61,7%	53,0%	62,3%	59,7%	53,3%
Forrentning af egenkapital	66,0%	57,4%	77,6%	67,9%	54,1%

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger og Nøgletal"

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Nordic Waterproofing A/S udvikler, producerer og sælger et bredt program af produkter til fugtbeskyttelse af bygninger som f.eks tagpap, undertag og murpap. Det primære geografiske marked for Nordic Waterproofing A/S er Danmark.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 75.062.215, hvilket er lidt højere end forventningerne til året, som udtrykt i regnskabet for 2021.

Aktiviteten på det danske byggemarked faldt ikke så meget som forventet. Dette gav en højere omsætning og et højere resultat i selskabets associerede selskaber, og sammen med gennemførte effektiviseringer og optimeringsprocesser, et højere resultat.

Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 121.637.291 DKK

## Særlige risici driftsrisici og finansielle risici

### Drift

Selskabets væsentligste forretningsmæssige risici er aktivitetsniveauet i byggebranchen. Herudover er en meget væsentlig del af produktionsomkostningerne afhængig af udviklingen i oliepriserne.

### Finansielle risici

En væsentlig del af produktionsomkostningerne er afhængige af olieprisen, idet den væsentligste råvare bitumen, der bruges i produktion af tagpap, prismæssigt afhænger af olieprisen og dollarkursen.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2023 forventes lidt lavere aktivitet på det danske byggemarked. Aktivitet og resultatet i 2023 vurderes at blive lidt lavere end 2022. Krigen i Ukraine og stærkt svingende råvarepriser kan dog give negative ændringer til resultatet for 2023.

I 2023 vil der fortsat blive arbejdet med en digitalisering og udvikling af virksomheden.

Målet er en forenkling af de interne administrative rutiner, og bedre service overfor kunderne. Den forventede besparelse vurderes til ca 1.5 -2.0 mio.DKK

## Eksternt miljø

Det er et fortsat mål for virksomheden at påvirke miljøet i mindst mulig omfang. Der er opstillet en række interne målsætninger for arbejdsmiljøet og reduktion af energiforbruget.

## Redegørelse for samfundsansvar iht. Årsregnskabslovens §99a

Dette er omtalt i koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding AB, som kan rekvireres på følgende adresse:

Nordic Waterproofing A/S  
Vester Alle 1  
6600 Vejen

# Ledelsesberetning

## Politik for dataetik iht Årsregnskabslovens §99d

I vores politik for dataetik fastlægges Nordic Waterproofing A/S overordnede mål og principper for dataetik samt metoder og processer til opnåelse af målene. Arbejdet med politikken er startet i 2021, og er ved at blive implementeret i selskabet. Arbejdet vil fortsætte i 2023.

Nordic Waterproofing A/S politik for dataetik har til formål at tydeliggøre, hvordan selskabet arbejder med dataetik og dataanvendelse, samt at sætte en ramme for den dataetiske adfærd, som selskabet tilstræber ved yderligere digitalisering. Politikken skal understøtte selskabets forretningsmodel, værdigrundlag og vision.

Politikken gælder for kundedata, medarbejderdata og data om samarbejdspartnere, leverandører og distributører. Data omfatter både struktureret og ustruktureret data, samt data som selskabet selv skaber ved brug og udvikling af teknologi.

Politik for dataetik gælder for alle ledere og medarbejdere i selskabet. Ledere i selskabet har et særligt ansvar for at gå forrest med et godt eksempel samt sikre, at alle medarbejdere inden for lederens ansvarsområde kender og efterlever politikken.

## Redegørelse for det underrepræsenterede køn iht Årsregnskabslovens §99b

Dette er omtalt i koncernrapporten for Nordic Waterproofing Holding AB, som kan rekvireres på følgende adresse:

Nordic Waterproofing A/S  
Vester Alle 1  
6600 Vejen

## Begivender efter balancedagen

Efter balancedagen er det planlagt at gennemføre en fusion af selskaberne Hetag Tagmaterialer A/S og Nordic Waterproofing A/S. Det er planlagt at gennemføre fusionen med tilbagevirkende kraft pr 01.01.2023.

## Resultatopgørelse 1. januar 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Nettoomsætning	1	605.197.610	496.696.670
Produktionsomkostninger		<u>-435.679.027</u>	<u>-349.373.738</u>
Bruttoresultat		169.518.583	147.322.932
Distributionsomkostninger		-8.204.358	-6.157.054
Administrationsomkostninger		<u>-94.829.557</u>	<u>-77.128.076</u>
Resultat af ordinær primær drift		66.484.668	64.037.802
Andre driftsindtægter		<u>11.521.561</u>	<u>10.831.975</u>
Resultat før finansielle poster		78.006.229	74.869.777
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		13.923.511	6.302.899
Finansielle indtægter	3	4.570.270	1.764.886
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.908.653</u>	<u>-1.212.511</u>
Resultatet før skat		92.591.357	81.725.051
Skat af årets resultat	5	<u>-17.529.142</u>	<u>-17.302.310</u>
Årets resultat	6	<u>75.062.215</u>	<u>64.422.741</u>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Goodwill		6.258.350	8.046.450
Software		<u>14.782.691</u>	<u>11.224.014</u>
Immaterielle anlægsaktiver	7	<u>21.041.041</u>	<u>19.270.464</u>
Grunde og bygninger		3.318.578	2.884.282
Produktionsanlæg		24.508.964	23.642.091
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>5.768.436</u>	<u>6.920.005</u>
Materielle anlægsaktiver	8	<u>33.595.978</u>	<u>33.446.378</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	538.803	538.803
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	45.451.582	45.908.185
Tilgodehavender associerede virksomheder	11	7.916.429	8.212.410
Andre tilgodehavender	11	<u>5.734.149</u>	<u>6.181.912</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>59.640.963</u>	<u>60.841.310</u>
Anlægsaktiver		<u>114.277.982</u>	<u>113.558.152</u>
Råvarer og hjælpematerialer		26.807.521	20.610.000
Færdigvarer og handelsvarer		<u>27.568.000</u>	<u>36.618.575</u>
Varebeholdninger		<u>54.375.521</u>	<u>57.228.575</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.071.933	2.814.536
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.202.740	2.255.090
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.109.163	16.288.477
Andre tilgodehavender		6.393.780	4.927.577
Periodeafgrænsningsposter	12	<u>819.562</u>	<u>615.261</u>
Tilgodehavender		<u>26.597.178</u>	<u>26.900.941</u>
Likvide beholdninger		<u>1.918.164</u>	<u>1.703.033</u>
Omsætningsaktiver		<u>82.890.863</u>	<u>85.832.549</u>
Aktiver		<u>197.168.845</u>	<u>199.390.701</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		8.000.000	8.000.000
Overført resultat		43.637.291	37.669.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>70.000.000</u>	<u>60.000.000</u>
Egenkapital		<u>121.637.291</u>	<u>105.669.776</u>
Hensættelse til udskudt skat	13	7.900.518	5.714.479
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		338.000	143.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		204.000	232.981
Garantihensættelser		<u>1.089.000</u>	<u>1.222.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>9.531.518</u>	<u>7.312.460</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.762.114	18.223.824
Gæld til tilknyttede virksomheder		713	29.546.853
Gæld til associerede virksomheder		192.570	98.249
Selskabsskat		17.182.360	17.438.801
Anden gæld		<u>23.862.279</u>	<u>21.100.738</u>
Kortfristet gæld		<u>66.000.036</u>	<u>86.408.465</u>
Gældsforpligtelser		<u>66.000.036</u>	<u>86.408.465</u>
Passiver		<u>197.168.845</u>	<u>199.390.701</u>
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Medarbejderforhold	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	17		
Koncernforhold	18		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs - kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	8.000.000	37.669.776	60.000.000	105.669.776
Betalt ordinært udbytte	0	0	-60.000.000	-60.000.000
Øvrige egenkapitalsposter	0	905.000		905.000
Årets resultat	0	5.062.515	70.000.000	75.062.515
	<u>8.000.000</u>	<u>43.637.291</u>	<u>70.000.000</u>	<u>121.637.291</u>
Egenkapital 31. december	8.000.000	43.637.291	70.000.000	121.637.291

Selskabskapitalen består af 8.000.000 aktier á nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
1 Omsætning		
Koncernintern omsætning	379.476.119	295.701.667
Ekstern omsætning	<u>225.721.491</u>	<u>200.995.003</u>
	<u>605.197.610</u>	<u>496.696.670</u>

Selskabets nettoomsætning er opgjort i henhold til årsregnskabsloven.

### Omsætning geografisk opdelt

Danmark	594.406.754	487.416.760
Export	<u>10.790.856</u>	<u>9.279.910</u>
	<u>605.197.610</u>	<u>496.696.670</u>

### 2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Den henvises til koncernregnskabet for Nordic Waterproofing Holding AB med henvisning til ÅRL §96 stk 3

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter andre tilgodehavender	293.571	0
Renteindtægter associerede virksomheder	117.020	1.292.229
Andre finansielle indtægter	<u>4.159.679</u>	<u>472.657</u>
	<u>4.570.270</u>	<u>1.764.886</u>

### 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.594.608	1.058.379
Andre finansielle omkostninger	<u>2.314.045</u>	<u>154.132</u>
	<u>3.908.653</u>	<u>1.212.511</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.996.321	17.000.355
Årets udskudte skat	2.186.039	301.310
Regulering af skat vedr. tidligere år	<u>346.782</u>	<u>645</u>
	<u>17.529.142</u>	<u>17.302.310</u>
6 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	70.000.000	60.000.000
Overført til resultat	<u>5.062.215</u>	<u>4.422.741</u>
	<u>75.062.215</u>	<u>64.422.741</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Immaterielle anlægsaktiver, software og varemærker

	Goodwill DKK	Software DKK	I alt 2022 DKK	2021 DKK
Kostpris 1. januar	8.940.500	14.325.943	23.266.443	10.255.665
Tilgang i årets løb	0	5.397.569	5.397.569	13.010.778
Kostpris 31. december	8.940.500	19.723.512	28.664.012	23.266.443
Ned- og afskrivninger 1. januar	894.050	3.101.929	3.995.979	1.985.239
Årets afskrivninger	1.788.100	1.838.892	3.626.992	2.010.740
Ned- og afskrivninger 31. decembeer	2.682.150	4.940.821	7.622.971	3.995.979
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.258.350	14.782.691	21.041.041	19.270.464
Afskrives over	5 -10 år	5 -10 år	5 -10 år	5 -10 år
-				
Af og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:				
Administrationsomkostninger	1.788.100	1.838.892	3.626.992	2.010.740
	1.788.100	1.838.892	3.626.992	2.010.740

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Produktions- anlæg DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt 2022 DKK
Kostpris 1. januar	13.719.719	43.970.253	20.908.429	78.598.401
Tilgang i årets løb	1.200.000	2.900.444	574.254	4.674.698
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	14.919.719	46.870.697	21.482.683	83.273.099
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.835.437	20.328.158	13.988.424	45.152.019
Årets afskrivninger	765.704	2.033.570	1.725.823	4.525.097
Ned- og afskrivninger 31. dec.	11.601.141	22.361.728	15.714.247	49.677.116
Regnskabsmæssig værdi 31. dec.	3.318.578	24.508.969	5.768.436	33.595.983
Afskrives over	10-30 år	3-10 år	3-10 år	3-10 år

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
8 Materielle anlægsaktiver (forsat)		
Af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	2.677.805	1.958.333
Distributonsomkostninger	53.170	85.614
Administrationsomkostninger	<u>1.794.122</u>	<u>1.675.215</u>
	<u>4.525.097</u>	<u>3.719.162</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	21.431.000	21.431.000
Kostpris 31. december	<u>21.431.000</u>	<u>21.431.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-21.096.598	-21.096.598
Værdireguleringer 31. december	<u>-21.096.598</u>	<u>-21.096.598</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	<u>204.401</u>	<u>204.401</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>538.803</u>	<u>538.803</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerhandel
Hetag Tagdækning Vest A/S	Vejen	500.000	100%
Hetag Tagdækning Sjælland A/S	Vejen	501.000	100%

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	62.729.783	55.110.783
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>7.619.000</u>
Kostpris 31. december	<u>62.729.783</u>	<u>62.729.783</u>
Værdireguleringer 1. januar	-16.821.598	2.044.061
Årets resultat	22.444.511	14.606.000
Goodwill afskrivninger	-8.521.000	-8.504.000
Modtagne udbytter	<u>-14.380.114</u>	<u>-24.967.659</u>
Værdi reguleringer 31. december	<u>-17.278.201</u>	<u>-16.821.598</u>
Regnskabmæssig værdi 31 december	<u>45.451.582</u>	<u>45.908.185</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Phønix Tag Esbjerg A/S	Esbjerg	500.000	40%
Phønix Tag Grønland ApS	Esbjerg	125.000	40%
Phønix Tag Vejle A/S	Hedensted	500.000	40%
Phønix Tag Nordsjælland A/S	Fredensborg	500.000	40%
Phønix Tag Nordjylland A/S	Ålborg	500.000	40%
Phønix Tag Holbæk/Næstved A/S	Næstved	500.000	40%
Phønix Tag Fyn A/S	Faaborg-Midtfyn	500.000	40%
Phønix Tag Århus A/S	Favrskov	500.000	40%
Phønix Tag Sønderjylland A/S	Aabenraa	500.000	40%
Phønix Tag Energi A/S	Favrskov	500.000	40%
Phønix Tag Storentreprise ApS	Hedensted	80.000	40%
Nordisk Tagdækning A/S	Roskilde	500.000	40%
Hetag Tagdækning Syd A/S	Hedensted	500.000	40%
Hetag Tagdækning Nord A/S	Århus	500.000	40%
Hetag Nordjysk Tag A/S	Brønderslev-Dronninglund	500.000	70%
Hetag JK Tagentreprise A/S	Herlev	500.000	70%
Hetag Fyn A/S	Faaborg-Midtfyn	500.000	70%
Hetag IFA Tagdækning	Toreby	500.000	60%
Hetag Morsø Tagdækning Aps	Nykøbing Mors	125.000	40%
HTD Fælles Holding ApS	Herlev	50.000	50%

I forbindelse med ejerskifte i nogle af de associerede selskaber overstiger Nordic Waterproofing A/S for en kort periode 50% i ejerandel. Virksomhederne beholdes som associerede virksomheder, fordi indgåede aftaler med de andre aktionærer, betyder at Nordic Waterproofing A/S ikke har bestemmende indflydelse.

	Tilgodehav- ende i associerede virksomheder <u>DKK</u>	Andre tilgodeha- vender <u>DKK</u>
11 Øvrige finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	8.212.410	6.181.912
Tilgang i årets løb	404.019	852.237
Afgang i årets løb	<u>-700.000</u>	<u>-1.300.000</u>
Kostpris 31. december	<u>7.916.429</u>	<u>5.734.149</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.916.429</u>	<u>5.734.149</u>

Tilgodehavender i associerede virksomheder vedrører lån og ansvarlige lån. Ansvarlige lån udgør TDKK 7.740

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger i form af forsikring, leasing, husleje og licenser/kontingenter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
13 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	-84.553	1.726.106
Materielle anlægsaktiver	6.531.678	2.980.024
Driftmidler med forhøjet afskrivningsgrundlag	1.317.748	931.932
Tilgodehavender	<u>135.644</u>	<u>76.417</u>
	<u>7.900.518</u>	<u>5.714.479</u>
Bevægelser i året.		
Primo	5.714.479	5.413.169
Indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.186.039</u>	<u>301.310</u>
Ultimo	<u>7.900.518</u>	<u>5.714.479</u>

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og Leasingkontrakter		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	575.304	512.328
Inden for 1 og 5 år	<u>160.032</u>	<u>67.821</u>
	<u>735.336</u>	<u>580.149</u>
Lejeforpligtelser	<u>6.463.002</u>	<u>9.063.179</u>

Heraf er lejeforpligtelse efter 12 måneder 4.022.016 DKK

## Eventualforpligtelser

Sammen med andre leverandører af tagmaterialer, var Nordic Waterproofing A/S genstand for en undersøgelse af Konkurrence og Forbrugerstyrelsen, som blev afsluttet i 2020 uden yderligere handlinger fra myndighedernes side. Nogle konkurrenter valgte at forfølge dette i et civilt søgsmål og kræve kompensation for de tab, de mente at have lidt. Afgørelserne fra domstolene i 2022 i disse sager har alle været til Nordic Waterproofing A/S fordel. For yderligere beskrivelse af forholdene henvises der til Nordic Waterproofing Holdings AB's koncernregnskab.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nordic Waterproofing Holding DK ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har overfor Euler Hermes stillet begrænset garanti på max. DKK 15 mio. som selvskyldnerkautionist for selskabets associerede selskaber.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
15 Medarbejderforhold		
Lønninger	55.702.420	49.639.516
Pensioner	3.616.379	3.089.680
Andre omkostninger til social sikring	415.440	90.150
	<u>59.734.239</u>	<u>52.819.346</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til soicial sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	15.626.937	13.051.660
Administartionsomkostninger	44.107.301	39.767.686
	<u>59.734.238</u>	<u>52.819.346</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>86</u>	<u>77</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens §98 b stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 16 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Nordic Waterproofing Holding DK ApS, Vejen  
Nordic Waterproofing Holding AB

Ejer 100% af aktiekapitalen  
Ultimative moderselskab

17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsvilkår.  
Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### 18 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største og mindste koncern:  
Nordic Waterproofing Holding AB, Sverige.

Koncern rapporten for Nordic Waterproofing Holding AB kan rekvireres på følgende adresse:

Nordic Waterproofing A/S  
Vester Alle 1  
6600 Vejen

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordic Waterproofing A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C stor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens I § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå.

## Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

## Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs og distributionspersonale, reklame og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv. Afskrivning på goodwill og varemærker indgår tillige i det omfang, goodwill og varemærker vedrører distributionsaktiviteten.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v. Afskrivning på goodwill indgår tillige med den andel, der vedrører administrationsaktiviteten

## Andre driftsindtægter/ omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Nordic Waterproofing Holding DK ApS. Skatteeffekten af sambeskattningen fordeles på såvel overskuds som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software lineært over 5-10 år.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer indefor de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 10 år indenfor strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

-

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Brugstiderne revurderes årligt.

De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Igangværende arbejder for fremmed regning: Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til I kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi. Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende omkostninger i de efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse.