

---

# Rose Park ApS

**CVR-nr.: 39842785**

Rosenparken 36  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2023**

---

**Shuang Winkel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Rose Park ApS  
Rosenparken 36  
6740 Bramming  
e-mailadresse: [info@chinaexpert.dk](mailto:info@chinaexpert.dk)  
CVR-nr.:            39842785  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Rose Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 09/06/2023

## **Direktion**

Shuang Zhao Winkel

## **Bestyrelse**

Shuang Zhao Winkel

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive virksomhed primært med ejendomsudlejning samt salg af tjenesteydelser og varer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. -29.006, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 26.843.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>57.889</b>	<b>-15.871</b>
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>57.889</b>	<b>-15.871</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-86.895	-24.354
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-29.006</b>	<b>-40.225</b>
Skat af årets resultat		5.100	8.800
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.906</b>	<b>-31.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.906	
<b>I alt</b>		<b>-23.906</b>	<b>-31.425</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.128.611	3.128.611
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.128.611</b>	<b>3.128.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.128.611</b>	<b>3.128.611</b>
Tilgodehavende skat		20.200	15.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.200</b>	<b>15.100</b>
Likvide beholdninger		3.717	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.917</b>	<b>15.100</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.152.528</b>	<b>3.143.711</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-23.057	-4.152
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.943</b>	<b>45.848</b>
Gæld til realkreditinstitutter		989.539	1.048.248
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>989.539</b>	<b>1.048.248</b>
Gæld til banker		0	30.117
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.023.224	1.945.824
Skyldig selskabsskat		2.151	2.152
Kontraktlige forpligtelser		110.671	70.425
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.136.046</b>	<b>2.049.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.125.585</b>	<b>3.097.863</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.152.528</b>	<b>3.143.711</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret