
Rose Park ApS

CVR-nr.: 39842785

Rosenparken 36
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2025

Shuang Winkel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rose Park ApS
Rosenparken 36
6740 Bramming
e-mailadresse: info@chinaexpert.dk
CVR-nr.: 39842785
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Rose Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bramming, den 17/06/2025

Direktion

Shuang Zhao Winkel

Bestyrelse

Shuang Zhao Winkel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive virksomhed primært med ejendomsudlejning samt salg af tjenesteydelser og varer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 32.510, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 59.578.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		164.816	101.748
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		164.816	101.748
Øvrige finansielle omkostninger		-123.106	-101.623
Ordinært resultat før skat		41.710	125
Skat af årets resultat		-9.200	0
Årets resultat		32.510	125
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		32.510	125
I alt		32.510	125

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
Goodwill		kr. 0	kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.128.611	3.128.611
Materielle anlægsaktiver i alt		3.128.611	3.128.611
Anlægsaktiver i alt		3.128.611	3.128.611
Tilgodehavende skat		11.000	20.200
Tilgodehavender i alt		11.000	20.200
Likvide beholdninger		218.758	3.784
Omsætningsaktiver i alt		229.758	23.984
AKTIVER I ALT		3.358.369	3.152.595

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.578	-22.932
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		59.578	27.068
Gæld til realkreditinstitutter		718.874	751.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt		718.874	751.031
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.435.695	2.230.274
Skyldig selskabsskat		2.152	2.152
Kontraktlige forpligtelser		142.070	142.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.579.917	2.374.496
Gældsforpligtelser i alt		3.298.791	3.125.527
PASSIVER I ALT		3.358.369	3.152.595

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret