

Rose Park ApS

Rosenparken 36
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Shuang Zhao Winkel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rose Park ApS
Rosenparken 36
6740 Bramming

e-mailadresse: info@chinaexpert.dk

CVR-nr: 39842785

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Rose Park ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Ledelsen bekræfter efter bedste overbevisning følgende forhold: Handelsværdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 31. maj 2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning			182.215
Eksterne omkostninger			-130.878
Bruttoresultat			51.337
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.161	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		31.161	51.337
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-56.771	-54.754
Ordinært resultat før skat		-25.610	-3.417
Skat af årets resultat		5.600	700
Årets resultat		-20.010	-2.717
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-20.010	-2.717
I alt		-20.010	-2.717

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.244.580	2.244.580
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.244.580	2.244.580
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.244.580	2.244.580
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat		6.300	700
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt		6.300	700
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		23.022	0
Omsætningsaktiver i alt		29.322	700
AKTIVER I ALT		2.273.902	2.245.280

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-22.727	-2.717
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		27.273	47.283
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		466.175	493.296
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		466.175	493.296
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			7.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.726.180	1.646.000
Skyldig selskabsskat		2.251	0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.823	2.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser		49.200	48.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.780.454	1.704.701
Gældsforpligtelser i alt		2.246.629	2.197.997
PASSIVER I ALT		2.273.902	2.245.280

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret