

# **Rose Park ApS**

**CVR-nr.: 39842785**

Rosenparken 36  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2022**

---

**Shuang Winkel**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Rose Park ApS  
Rosenparken 36  
6740 Bramming

e-mailadresse:    info@chinaexpert.dk

CVR-nr:            39842785

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.871</b>	<b>31.161</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.871</b>	<b>31.161</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.354	-56.771
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-40.225</b>	<b>-25.610</b>
Skat af årets resultat		8.800	5.600
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.425</b>	<b>-20.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-31.425	-20.010
<b>I alt</b>		<b>-31.425</b>	<b>-20.010</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.128.611	2.244.580
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.128.611</b>	<b>2.244.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.128.611</b>	<b>2.244.580</b>
Tilgodehavende skat		15.100	6.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.100</b>	<b>6.300</b>
Likvide beholdninger		0	23.022
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.100</b>	<b>29.322</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.143.711</b>	<b>2.273.902</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-4.152	-22.727
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>45.848</b>	<b>27.273</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.048.248	466.175
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.048.248</b>	<b>466.175</b>
Gæld til banker		30.117	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.945.824	1.726.180
Skyldig selskabsskat		2.152	2.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.097	2.823
Kontraktlige forpligtelser		70.425	49.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.049.615</b>	<b>1.780.454</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.097.863</b>	<b>2.246.629</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.143.711</b>	<b>2.273.902</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret