

---

# **PJ HOLDING OG FINANS ApS**

**CVR-nr.: 29692785**

Ramsøbakken 48  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2023**

---

**Jonna Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PJ HOLDING OG FINANS ApS  
Ramsøbakken 48  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 29692785  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PJ Holding og Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere ledelsens opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gadstrup, den 30/01/2023

## Direktion

Peter Mohr Hansen

Jonna Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i PJ Holding og Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Holding og Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

København SV, den 31/01/2023

Broernes Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27616690  
Morten Rosenqvist, mne8108  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder, og at investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed forbunden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 775.651, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 6.397.315.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende, og ledelsen forventer en forsat positiv udvikling i selskabets og dattervirksomhedens aktiviteter og indtjening i de kommende år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Præsentations valuta

Årsrapporten er for 2022 aflagt i dk.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes datterselskabets resultat efter skat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, lokaler mv.

#### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

I overensstemmelse med vilkårene for sambeskatningen foretages der skatterefusion mellem selskaberne.

### **Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

## **Balancen**

### **Aktiver**

#### **Anlægsaktiver**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages efter til indre værdis metode.

#### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger som omfatter kassebeholdning og bankindeståender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

### **Passiver**

#### **Egenkapital**

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

#### **Kortfristede gældsforpligtelser**

#### **Selskabsskatter**

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og tilgodehavende og skyldig selskabsskat afsættes i de enkelte omfattet koncernselskaber.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-10.000	-10.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	760.856	1.028.917
<b>Bruttoresultat</b>		<b>750.856</b>	<b>1.018.917</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>750.856</b>	<b>1.018.917</b>
Andre finansielle indtægter		29.000	15.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.105	-387
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>778.751</b>	<b>1.033.530</b>
Skat af årets resultat	2	-3.100	-2.275
<b>Årets resultat</b>		<b>775.651</b>	<b>1.031.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		560.856	828.917
Overført resultat		96.995	87.938
<b>I alt</b>		<b>775.651</b>	<b>1.031.255</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.668.945	5.108.089
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>5.668.945</b>	<b>5.108.089</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.668.945</b>	<b>5.108.089</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		654.078	567.065
Tilgodehavende skat		48.000	21.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>702.078</b>	<b>588.065</b>
Likvide beholdninger		57.729	68.484
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>759.807</b>	<b>656.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.428.752</b>	<b>5.764.638</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.150.594	2.589.738
Overført resultat		3.003.921	2.906.926
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.397.315</b>	<b>5.736.064</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Skyldig selskabsskat		3.937	1.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.437</b>	<b>28.574</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.437</b>	<b>28.574</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.428.752</b>	<b>5.764.638</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.589.738	2.906.926	114.400	5.736.064
Betalt udbytte				-114.400	-114.400
Årets resultat		560.856	96.995	117.800	775.651
Egenkapital, ultimo	125.000	3.150.594	3.003.921	117.800	6.397.315

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2022 kr.	2021 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	760.856	1.028.917
	<b>760.856</b>	<b>1.028.917</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	3.937	1.074
Regulering vedrørende tidligere år	-837	1.202
	<b>3.100</b>	<b>2.275</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.525.120
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.525.120</b>
Nettoopskrivninger primo	1.582.969
Andel i årets resultat jf. note	760.856
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.143.825</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.668.945</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
P.H. Kloakrens ApS, Ballerup	100%	5.668.948	760.856

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 30.06.2006, stiftelse	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor bankforbindelsen for den tilknyttede dattervirksomhed P.H. Kloarkrens ApS

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2