

**Komplementarselskabet Asschenfeldt,
Hochstrasse, Gladbeck ApS
CVR-nr. 29414785**

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2015

Dirigent

Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 29414785

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Astrid Meldgaard Anthonisen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.03.2015

Direktion

Astrid Meldgaard Anthonisen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som beskrevet i ledelsesberetningen og note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditgiverne i K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck forsat acceptere, at selskabet ikke servicere lånene fuldt ud før ejendommen sælges. En sådan aftale er efter vores opfattelse ikke sandsynlig. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af forsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 09.03.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på 0 kr., som forslås overført til næste år. Resultatet for 2015 forventes at være på samme niveau som 2014.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kommanditselskabet kreditgivere fortsat acceptere, at selskabet ikke servicere låne-
ne fuldt ud før ejendommen sælges. Selskabets tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck er nedskrevet, da tilgodehavendet på baggrund af den aktuelle situation i kommanditselskabet vurderes uerhol-
deligt. Dette har medført, at selskabet har tabt selskabskapitalen og dermed er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen. Selskabet forventer på lang sigt at kunne reetablere selskabskapitalen på baggrund af værdistigninger på selskabets tilgodehavende. Dette vil forudsætte en positiv drift i K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck samt værdistigninger på kommanditselskabets ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.330)	(6)
Driftsresultat		(6.330)	(6)
Andre finansielle indtægter		6.330	6
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(131.250)</u>	<u>(131)</u>
Egenkapital		<u>(6.250)</u>	<u>(6)</u>
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>6</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>6</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>6</u>
Passiver		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	<u>125.000</u>	<u>(131.250)</u>	<u>(6.250)</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>(131.250)</u>	<u>(6.250)</u>

Noter

1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kommanditselskabets kreditgivere fortsat acceptere, at selskabet ikke servicere lånene fuldt ud før ejendommen sælges.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
2. Virksomhedskapital			
Anpartskapitalen består af	<u>125</u>	1.000,00	<u>125.000</u>
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck, som pr. 31.12.2014 har en aktivsum på 29.975.766 kr. og en egenkapital på (1.459.334) kr.