
ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S

CVR-nr.: 32765785

Lillerupvej 44
8410 Rønde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2025

Kristina Dalsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S
Lillerupvej 44
8410 Rønde

CVR-nr.: 32765785
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 20/02/2025

Direktion

Søren Birch Rasmussen

Bestyrelse

Karen-Margrethe Mogensen

Kristina Dalsgaard

Søren Birch Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.180 t.kr. mod 1.078 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør +55 t.kr. mod +407 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for at være som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 10- 100 år
Driftsmidler 10-20 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.179.602	1.078.038
Personaleomkostninger	1	-80.867	-71.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-208.881	-397.761
Resultat af ordinær primær drift		889.854	608.669
Andre finansielle indtægter		0	900.045
Øvrige finansielle omkostninger	2	-819.427	-987.074
Ordinært resultat før skat		70.427	521.640
Skat af årets resultat		-15.566	-114.789
Årets resultat		54.861	406.851
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	400.000
Overført resultat		-5.139	6.851
I alt		54.861	406.851

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		37.371.614	32.705.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		896.000	944.000
Materielle anlægsaktiver i alt		38.267.614	33.649.614
Kontraktlige aktiver		61.501	63.792
Finansielle anlægsaktiver i alt		61.501	63.792
Anlægsaktiver i alt		38.329.115	33.713.405
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		318.903	0
Tilgodehavende skat		93.255	0
Tilgodehavender i alt		412.158	63.791
Omsætningsaktiver i alt		412.158	63.791
AKTIVER I ALT		38.741.273	33.713.405

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		30.774	35.913
Forslag til udbytte		60.000	400.000
Egenkapital i alt		591.774	936.913
Hensættelse til udskudt skat		653.939	545.118
Hensatte forpligtelser i alt		653.939	545.118
Gæld til realkreditinstitutter		4.579.517	4.788.442
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.579.517	4.788.442
Gæld til realkreditinstitutter		203.726	198.527
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.231.223	646.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.563	16.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		31.110.332	26.389.619
Skyldig selskabsskat		0	30.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.399	42.555
Deposita		229.800	118.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.916.043	27.442.932
Gældsforpligtelser i alt		37.495.560	32.231.374
PASSIVER I ALT		38.741.273	33.713.405

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	501.000	35.913	400.000	936.913
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		-5.139	60.000	54.861
Egenkapital, ultimo	501.000	30.774	60.000	591.774

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	80.819	71.471
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	48	137
	80.867	71.608

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	600.148	697.683
Andre finansielle omkostninger	219.279	289.391
	819.427	987.074

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.783.243	203.726	4.579.517	3.764.614
	4.783.243	203.726	4.579.517	3.764.614

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024
1