

---

# ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S

**CVR-nr.: 32765785**

Lillerupvej 44  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2026**

---

**Søren Birch Rasmussen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S  
Lillerupvej 44  
8410 Rønde

CVR-nr.: 32765785  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 06/03/2026

## Direktion

Søren Birch Rasmussen

## Bestyrelse

Karen-Margrethe Mogensen

Kristina Dalsgaard

Søren Birch Rasmussen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor fast ejendom og udlejning heraf.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttfortjeneste udgør 1.353 t.kr. mod 1.186 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør +222 t.kr. mod +55 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for at være som forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

## **Balance**

### **Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 10- 100 år  
Driftsmidler 10-20 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.353.203</b>	<b>1.179.602</b>
Personaleomkostninger	1	-81.093	-80.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-208.881	-208.881
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.063.229</b>	<b>889.854</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-777.502	-819.427
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>285.727</b>	<b>70.427</b>
Skat af årets resultat		-63.354	-15.566
<b>Årets resultat</b>		<b>222.373</b>	<b>54.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	60.000
Overført resultat		22.373	-5.139
<b>I alt</b>		<b>222.373</b>	<b>54.861</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		38.761.658	37.371.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		848.000	896.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.609.658</b>	<b>38.267.614</b>
Kontraktlige aktiver		272.795	61.501
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>272.795</b>	<b>61.501</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.882.453</b>	<b>38.329.115</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.626	318.903
Tilgodehavende skat		35.885	93.255
Andre tilgodehavender		174.804	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>396.315</b>	<b>412.158</b>
Likvide beholdninger		29.527	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>425.842</b>	<b>412.158</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.308.295</b>	<b>38.741.273</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		53.147	30.774
Forslag til udbytte		200.000	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>754.147</b>	<b>591.774</b>
Hensættelse til udskudt skat		753.179	653.939
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>753.179</b>	<b>653.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.858.330	4.579.517
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>14.858.330</b>	<b>4.579.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		570.219	203.726
Gæld til banker		108.890	1.231.223
Leverandører af varer og tjenesteydelser		498.817	48.563
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.554.412	31.110.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	92.399
Deposita		210.301	229.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.942.639</b>	<b>32.916.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.800.969</b>	<b>37.495.560</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.308.295</b>	<b>38.741.273</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	81.057	80.819
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	36	48
	<b>81.093</b>	<b>80.867</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, tilknyttede virksomheder	531.334	600.148
Andre finansielle omkostninger	246.168	219.279
	<b>777.502</b>	<b>819.427</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	15.428.549	570.219	14.858.330	12.430.290
	<b>15.428.549</b>	<b>570.219</b>	<b>14.858.330</b>	<b>12.430.290</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**  
1