

ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S

CVR-nr.: 32765785

Lillerupvej 44
8410 Rønde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2023

Søren Birch Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S
Lillerupvej 44
8410 Rønde

CVR-nr.: 32765785
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ERHVERVSGRUNDE FØLLE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønde, den 02/02/2023

Direktion

Søren Birch Rasmussen

Bestyrelse

Karen-Margrethe Mogensen

Kristina Dalsgaard

Søren Birch Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.094 t.kr. mod 1.102 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 205 t.kr. mod 225 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, rentekomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 10- 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.092.993	1.101.723
Personaleomkostninger	1	-70.238	-67.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-321.761	-321.761
Resultat af ordinær primær drift		700.994	712.564
Andre finansielle indtægter		0	2.216
Øvrige finansielle omkostninger	2	-438.436	-425.741
Ordinært resultat før skat		262.558	289.039
Skat af årets resultat		-57.763	-63.589
Årets resultat		204.795	225.450
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	170.000
Overført resultat		4.795	55.450
I alt		204.795	225.450

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		30.050.415	30.115.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		820.000	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt		30.870.415	30.175.776
Anlægsaktiver i alt		30.870.415	30.175.776
Tilgodehavende skat		220	5.142
Andre tilgodehavender		144.928	151.914
Tilgodehavender i alt		145.148	157.056
Likvide beholdninger		0	615.316
Omsætningsaktiver i alt		145.148	772.372
AKTIVER I ALT		31.015.563	30.948.148

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		29.062	24.267
Forslag til udbytte		200.000	170.000
Egenkapital i alt		730.062	695.267
Hensættelse til udskudt skat		460.894	402.910
Hensatte forpligtelser i alt		460.894	402.910
Gæld til realkreditinstitutter		5.804.700	6.108.398
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	5.804.700	6.108.398
Gæld til realkreditinstitutter		302.652	302.652
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.098.838	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	16.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.472.156	23.143.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.961	160.085
Deposita		118.800	118.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.019.907	23.741.573
Gældsforpligtelser i alt		29.824.607	29.849.971
PASSIVER I ALT		31.015.563	30.948.148

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	501.000	24.267	170.000	695.267
Betalt udbytte			-170.000	-170.000
Årets resultat		4.795	200.000	204.795
Egenkapital, ultimo	501.000	29.062	200.000	730.062

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Løn og gager	67.568	67.327
Andre omkostninger til social sikring	71	71
Andre personaleomkostninger	2.599	0
	70.238	67.398

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	333.762	333.119
Andre finansielle omkostninger	104.674	92.622
	438.436	425.741

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.107.352	302.652	5.804.700	4.594.092
	6.107.352	302.652	5.804.700	4.594.092

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1