

# Udviklingselskabet af 5. februar 2024 ApS

**CVR-nr.: 44616785**

Brandevvej 31  
7361 Ejstrupholm

**Årsrapport**  
**6. februar 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

25/09/2025

---

Dirigent: Kristian Pedersen Østergaard

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 6. februar 2024 - 30. juni 2025 for Udviklingselskabet af 5. februar 2024 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. februar 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 25/09/2025

## Direktion

---

Kristian Pedersen Østergaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet af 5. februar 2024 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet af 5. februar 2024 ApS for regnskabsåret 6. februar 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den, 25/09/2025

Velas I/S  
CVR: 30869052

---

Finn Due Rasmussen  
Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

**SELSKABET**      Udviklingselskabet af 5. februar 2024 ApS  
Brandevvej 31  
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.:            44616785  
Stiftet:            2024-02-06  
Hjemsted:        Hjemsted: Ikast-Brande

Regnskabsår:    06/02/2024 - 30/06/2025

**DIREKTION**      Kristian Pedersen Østergaard

**REVISOR**        Velas I/S  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

**PENGEINSTITUT**    Jyske Bank A/S

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at investere i og udvikle landbrugsjord samt fast ejendom. Dertil anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen og denne vil blive reetableret ved udvidelse af egenkapitalen.

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>-15.613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.613</b>
Finansielle indtægter	69
Finansielle omkostninger	-139.039
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-154.583</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-154.583</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-154.583
<b>Disponering i alt</b>	<b>-154.583</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2024/25 kr.
Grunde og bygninger	1.721.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.721.310</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.721.310</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.305</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>40.305</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.761.615</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2024/25 kr.
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-154.583
<b>Egenkapital</b>	<b>-114.583</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.808.023
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.808.023</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	68.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>68.175</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.876.198</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.761.615</b>
2	Eventualforpligtelser mv.
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5	Anvendt regnskabspraksis

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	40.000		40.000
Forslag til resultat-disponering		-154.583	-154.583
Ultimo	<b>40.000</b>	<b>-154.583</b>	<b>-114.583</b>

# NOTER

## 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 3. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1

## 5. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 6. februar 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

### RESULTATOPGØRELSE

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere

består.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.